

Il Direttore Generale

Spoletto, Prot. n. 1368 del **16 LUG 2025**

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA. "interventi di riordino dei sistemi fognari esistenti in aree critiche della Valnerina per il miglioramento delle caratteristiche delle acque del corpo idrico recettore – Intervento oggetto di finanziamento con risorse PNRR M2C4 – investimento 4.4 – fognatura e depurazione".

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- in virtù della Convenzione con AURI Umbria, la Valle Umbra Servizi S.p.A è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni de Sub Ambito n. 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio della Valnerina;
- la Valle Umbra Servizi S.p.A. deve eseguire "interventi di riordino dei sistemi fognari esistenti in aree critiche della Valnerina per il miglioramento delle caratteristiche delle acque del corpo idrico recettore – Intervento oggetto di finanziamento con risorse PNRR M2C4 – investimento 4.4 – fognatura e depurazione. e che tale l'intervento è inserito nel Programma degli Interventi del S.I.I. 2024-2029 approvato dall'Assemblea dell'Autorità Umbra Rifiuti e Idrico con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 del 16/10/2024 e ratificato all'interno della proposta tariffaria approvato da ARERA con Deliberazione 102/2025/R/IDR del 18/03/2025;
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'AURI Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Convenzione approvata dall'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n° 11 del 30/10/2020 (cfr art. 12 comma 6 della convenzione), ha delegato al Gestore VUS S.p.A. i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- che AURI in data 10/04/2025 ha autorizzato la Valle Umbra Servizi SpA a procedere all'avviso ai privati di "avvio del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità";

- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015 con raccomandate A/R del 17/04/2025 è stata data notifica alle ditte interessate, come risultanti da Piano particellare, dell'avvio del procedimento;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi S.p.A. osservazioni in forma scritta;

Considerato

il PDG n.23 del 09/04/2025 con cui la Valle Umbra Servizi spa ha approvato il PFTE (ex progetto definitivo) in oggetto;

Tenuto conto

che AURI con Determina Dirigenziale n.248 del 20/06/2025 ha approvato il PFTE dichiarando la pubblica utilità dell'opera;

Dato atto

che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

Ravvisata pertanto

la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio, asservimento e occupazione temporanea e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili come in seguito descritti ed individuati al NCT dei relativi Comuni;

Visto

l'art. 228 della L.R. 1/2015;

DECRETA

a) **l'occupazione anticipata** dei terreni come di seguito descritti e specificati a favore di Valle Umbra Servizi S.p.A., in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AURI;

b) la determinazione dell'**indennità** di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea, in **via provvisoria**, così come quantificata nelle tabelle A, B e C allegate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto;

art. 1) il presente atto verrà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui agli artt. 228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, al fine della presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;

art. 2) il tecnico incaricato per la redazione del Verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi S.p.A., Ing. Francesco Vonella in qualità di Responsabile del Settore Ingegneria della Valle Umbra Servizi S.p.A.,

INDENNITA' DI SERVITU' LOC. MARCITE COMUNE DI NORCIA

1	Proprietario (Servitù di passaggio)	Comune	Foglio	Part.	Qualità	Lungh.	Larg.	%	Superf. Totale	Coeff. Accordo bonario	Imprend. Agricolo	Prezzo al mq.	Coeff. Servitù	Importo
1	De Angelis Luigi	Norcia	119	55	Pascolo	80,00	4,00	100	320,00	1,50	2,00	2,80	0,33	672,00

1	Proprietario (Esproprio)	Comune	Foglio	Part.	Qualità	Lungh.	Larg.	%	Superf. Totale	Coeff. Accordo bonario	Imprend. Agricolo	Prezzo al mq.	Coeff. Esproprio	Importo
1	De Angelis Luigi	Norcia	119	55	Pascolo	10,00	8,00	100	80,00	1,50	2,00	2,80	1	672,00

COMUNE DI CASCIA (Pg)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - REV. 1 - (Tabella anno solare 2024 - Supplemento Ordinario n.5 al Bollettino Ufficiale n. 7 del 07/02/2024)

"Delocalizzazione tubazione di scarico dell'impianto di Cascia capoluogo" COD. INT. - DEP440000035 - CUP: E28B22000650005

COMUNE	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				V.A.M. (Valore agricolo medio) Euro/mq	ESPROPRIO						SERVITU' continua				OCCUPAZIONE Temporanea			TOTALE GENERALE
		Foglio	particella	Qualità di coltura	Classe		SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO (V.A.M.)	CESSIONE VOLONTARIA PER COLTIVATORE DIRETTO O AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE	TOTALE ESPROPRIO	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M. (1/2 del Valore agricolo/Edificabile per tipo di coltura L.R. 1/2015)	FATTORE DI MAGGIORAZIONE per INAMOVIBILITA'	TOTALE SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M.	TOTALE OCCUPAZIONE (6 MESI)			
1	CASCIA		40	545	prato	1	0,000	€	0,00	€	595,00	€	50%	0,00	397,00	€	0,00	0,00 €		
2	CASCIA	ALTIERI FEDERICO nato a ROMA (RM) il 12/04/1973 ALTIERI MARCO nato a ROMA (RM) il 26/01/1969 TOSTI ADRIANA nata a ROMA (RM) il 10/10/1937	40	587	incolto produttivo	U	0,100	€	0,00	€	58,00	€	0,05	4,35	98,00	€	0,01	10,23 €		
3	CASCIA		40	588	incolto produttivo	U	0,000	€	0,00	€	122,00	€	50%	0,00	0,00	€	0,00	0,00 €		
4	CASCIA	ALTIERI FEDERICO nato a ROMA (RM) il 12/04/1973 ALTIERI MARCO nato a ROMA (RM) il 26/01/1969 TOSTI ADRIANA nata a ROMA (RM) il 10/10/1937	40	589	incolto produttivo	U	0,100	€	0,00	€	52,00	€	0,05	3,90	53,00	€	0,01	7,08 €		
5	CASCIA	LAVOSI GINA nata a CASCIA (PG) il 06/05/1940	40	590	seminativo	3	0,800	€	0,00	€	35,00	€	0,40	21,00	75,00	€	0,07	52,50 €		
6	CASCIA		40	591	seminativo	3	0,000	€	0,00	€	100,00	€	50%	0,00	0,00	€	0,00	0,00 €		
7	CASCIA	LAVOSI GINA nata a CASCIA (PG) il 06/05/1940	40	592	seminativo	3	0,800	€	0,00	€	50,00	€	0,40	30,00	49,00	€	0,07	50,58 €		
8	CASCIA	LAVOSI GINA nata a CASCIA (PG) il 06/05/1940	40	593	prato	2	0,400	€	0,00	€	33,00	€	0,20	9,90	18,00	€	0,03	13,14 €		
9	CASCIA		40	594	prato	2	0,000	€	0,00	€	7,00	€	50%	0,00	10,00	€	0,00	0,00 €		

COMUNE DI CASCIA (Pg)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - REV. 1 - (Tabelle anno solare 2024 - Supplemento Ordinario n.5 al Bollettino Ufficiale n. 7 del 07/02/2024)

"Detocalizzazione tubazione di scarico dell'impianto di Cascia capoluogo" COD. INT. - DEP440000035 - CUP: E28B22000650005

COMUNE	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				V.A.M. (Valore agricolo medio) Euro/mq	ESPROPRIO				SERVITU' continua				OCCUPAZIONE Temporanea			TOTALE GENERALE	
		Foglio	particella	Qualità di coltura	Classe		SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO (V.A.M.)	CESSIONE VOLONTARIA PER COLTIVATORE DIRETTO O AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE	TOTALE ESPROPRIO	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M. (1/2 del Valore agricolo/Edificabile per tipo di coltura L.R. 1/2015)	FATTORE DI MAGGIORAZIONE per INAMOVIBILITA'	TOTALE SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M.	TOTALE OCCUPAZIONE (6 MESI)		
10	CASCIA	40	596	bosco ceduo	3	0,150	0,00	€	0,00	€	107,00	€	0,08	12,84	276,00	€ 0,01	16,56	29,40 €	
11	CASCIA		597	Bosco Ceduo	3	0,000	0,00	€	0,00	€	94,00	€	50%	0,00	0,00	0,00	€	0,00	0,00 €
12	CASCIA		598	Bosco Ceduo	3	0,000	0,00	€	0,00	€	42,00	€	50%	0,00	37,00	€	0,00	0,00	0,00 €
13	CASCIA	40	600	prato	2	0,400	0,00	€	0,00	€	24,00	€	0,20	7,20	42,00	€ 0,03	7,56	14,76 €	
14	CASCIA		601	prato	2	0,000	0,00	€	0,00	€	38,00	€	50%	0,00	0,00	0,00	€	0,00	0,00 €
15	CASCIA		602	prato	2	0,000	0,00	€	0,00	€	12,00	€	50%	0,00	3,00	€	0,00	0,00	0,00 €
16	CASCIA	40	603	prato	2	0,400	0,00	€	0,00	€	18,00	€	0,20	5,40	24,00	€ 0,03	4,32	9,72 €	
17	CASCIA		604	prato	2	0,000	0,00	€	0,00	€	38,00	€	50%	0,00	0,00	€	0,00	0,00	0,00 €
18	CASCIA		605	prato	2	0,000	0,00	€	0,00	€	18,00	€	50%	0,00	16,00	€	0,00	0,00	0,00 €

COMUNE DI CASCIA (Pg)																					
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - REV. 1 - (Tabelle anno solare 2024 - Supplemento Ordinario n.5 al Bollettino Ufficiale n. 7 del 07/02/2024)																					
"Delocalizzazione tubazione di scarico dell'impianto di Cascia capoluogo" COD. INT. - DEP440000035 - CUP: E28B22000650005																					
COMUNE	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				ESPROPRIO				SERVITU' continua				OCCUPAZIONE Temporanea		TOTALE GENERALE					
		Foglio	particella	Qualità di coltura	Classe	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO (V.A.M.)	CESSIONE VOLONTARIA PER COLTIVATORE DIRETTO O AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE	TOTALE ESPROPRIO	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M. (1/2 del Valore agricolo/Edificabile per tipo di coltura L.R. 1/2015)	FATTORE DI MAGGIORAZIONE per INAMOVIBILITA'	TOTALE SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M.		TOTALE OCCUPAZIONE (6 MESI)				
19	CASCIA	LUCCI DARIO nato a CASCIA (PG) il 01/07/1931 LUCCI ELISABETTA nata a CASCIA (PG) il 23/07/1927 LUCCI EUGENIO ; FU PONZIANO LUCCI MATTIA nato a CASCIA (PG) il 25/04/1925 NARDI MARIA nata a CASCIA (PG) il 14/03/1898		40	606	prato	2	0,400	0,00	€	-	22,00	€	0,20	50%	6,60	35,00	€	0,03	6,30	12,90 €
20	CASCIA	Comune di Cascia		40	607	prato	2	0,000	0,00	€	-	52,00	€	-	50%	0,00	0,00	€	-	0,00	0,00 €
21	CASCIA	Comune di Cascia		40	608	prato	2	0,000	0,00	€	-	28,00	€	-	50%	0,00	0,00	€	-	0,00	0,00 €
22	CASCIA	PAPI GIAN PAOLO nato a SPOLETO (PG) il 27/12/1948 PAPI GIAN PAOLO nato a SPOLETO (PG) il 27/12/1948 PAPI PIER MATTEO nato a SPOLETO (PG) il 23/11/1947		40	609	prato	2	0,400	0,00	€	-	20,00	€	0,20	50%	6,00	30,00	€	0,03	5,40	11,40 €
23	CASCIA	Comune di Cascia		40	610	prato	2	0,000	0,00	€	-	43,00	€	-	50%	0,00	0,00	€	-	0,00	0,00 €
24	CASCIA	Comune di Cascia		40	611	prato	2	0,000	0,00	€	-	7,00	€	-	50%	0,00	0,00	€	-	0,00	0,00 €
25	CASCIA	Comune di Cascia		40	613	bosco ceduo	3	0,000	0,00	€	-	12,00	€	-	50%	0,00	0,00	€	-	0,00	0,00 €
26	CASCIA	LUCCI ANNA nata a ROMA (RM) il 07/10/1958 LUCCI MARIA EMANUELA nata a CASCIA (PG) il 28/08/1950		40	612	prato	2	0,400	0,00	€	-	40,00	€	0,20	50%	12,00	60,00	€	0,03	10,80	22,80 €
27	CASCIA	Comune di Cascia		40	613	prato	2	0,000	0,00	€	-	83,00	€	-	50%	0,00	0,00	€	-	0,00	0,00 €
28	CASCIA	Comune di Cascia		40	614	prato	2	0,000	0,00	€	-	15,00	€	-	50%	0,00	0,00	€	-	0,00	0,00 €

COMUNE DI CASCIA (Pg)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - REV. 1 - (Tabella anno solare 2024 - Supplemento Ordinario n.5 al Bollettino Ufficiale n. 7 del 07/02/2024)

"Delocalizzazione tubazione di scarico dell'impianto di Cascia capoluogo" COD. INT. - DEP440000035 - CUP: E28B22000650005

COMUNE	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				V.A.M. (Valore agricolo medio) Euro/mq	ESPROPRIO				SERVITU' continua				OCCUPAZIONE Temporanea			TOTALE GENERALE		
		Foglio	particella	Qualità di colture	Classe		SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO (V.A.M.)	LESSIONE VOLTONTARIA PER COLTIVATORE DIRETTO O AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE	TOTALE ESPROPRIO	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M. (1/2 del Valore agricolo/Edificabile per tipo di coltura L.R. 1/2015)	FATTORE DI MAGGIORAZIONE per INAMOVIBILITA'	TOTALE SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M.	TOTALE OCCUPAZIONE (6 MESI)			
28	CASCIA	COPPI AUGUSTA nata a CASCIA (PG) il 13/01/1908 NARDI FAUSTO nato a CASCIA (PG) il 14/07/1938 NARDI ROBERTO nato a CASCIA (PG) il 04/07/1932	40	615	prato	2	0,400	0,00	€	*	19,00	€	0,20	50%	5,70	25,00	€ 0,03	4,50	10,20 €	
30	CASCIA		40	616	prato	2	0,000	0,00	€	*	39,00	€	*	50%	0,00	0,00	0,00	€	0,00	0,00 €
31	CASCIA		40	617	prato	2	0,000	0,00	€	*	19,00	€	*	50%	0,00	4,00	4,00	€	0,00	0,00 €
32	CASCIA	CAPOZUCCA MARCO nato a PERUGIA (PG) il 02/02/1991	40	618	prato	2	0,400	0,00	€	*	20,00	€	0,20	50%	6,00	30,00	€ 0,03	5,40	11,40 €	
33	CASCIA	Comune di Cascia	40	619	prato	2	0,000	0,00	€	*	45,00	€	*	50%	0,00	0,00	€	0,00	0,00 €	
34	CASCIA	Comune di Cascia	40	620	prato	2	0,000	0,00	€	*	24,00	€	*	50%	0,00	13,00	€	0,00	0,00 €	

COMUNE DI CASCIA (Pg)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - REV. 1 - (Tabella anno solare 2024 - Supplemento Ordinario n.5 al Bollettino Ufficiale n. 7 del 07/02/2024)

"Delocalizzazione tubazione di scarico dell'impianto di Cascia capoluogo" COD. INT. - DEP440000035 - CUP: E28B22000650005

COMUNE	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				V.A.M. (Valore agricolo medio) Euro/mq	ESPROPRIO				SERVITU' continua				OCCUPAZIONE Temporanea			TOTALE GENERALE			
		Foglio	particella	Qualità di coltura	Classe		SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO (V.A.M.)	CESSIONE VOLONTARIA PER COLTIVATORE DIRETTO O AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE	TOTALE ESPROPRIO	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M. (1/2 del Valore agricolo/edificabile per tipo di coltura L.R. 1/2015)	FATTORE DI MAGGIORAZIONE per INAMOVIBILITA'	TOTALE SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M.	TOTALE OCCUPAZIONE (6 MESI)				
35 CASCIA	EMILI ANTONELLA nata a CASCIA (PG) il 24/09/1955 EMILI CORRADO nato a CASCIA (PG) il 26/07/1964 EMILI GIUSEPPE nato a CASCIA (PG) il 26/12/1959 LUCCI FABRIZIO nato a ROMA (RM) il 22/05/1950 LUCCI GIUSEPPE nato a CASCIA (PG) il 29/07/1952 EMILI ANGELO nato a CASCIA (PG) il 16/02/1928 EMILI ANFRANCO nato a CASCIA (PG) il 17/06/1952 EMILI MARIA nata a CASCIA (PG) il 01/09/1965 EMILI SINDRONE nato a CASCIA (PG) il 14/06/1958 EMILI SINDRONE nato a CASCIA (PG) il 01/07/1960 EMILI ANNA nata a ROMA (RM) il 07/10/1958 LUCCI LOREDANA nata a NOCERA (PG) il 10/03/1962 LUCCI MARIA EMANUELA nata a CASCIA (PG) il 28/08/1950 LUCCI MARIA GRAZIA nata a CASCIA (PG) il 28/08/1955 LUCCI PALMIRA nata a CASCIA (PG) il 28/02/1951 PETRANGELI NELLO nato a ORNETO (TR) il 11/11/1923 PETRANGELI RUZIC nato a CASCIA (PG) il 11/01/1928 PETRANGELI LUCIA nata a CASCIA (PG) il 14/09/1928 PETRANGELI EMIONE nato a CASCIA (PG) il 05/11/1930 PETRANGELI MARINO nato a CASCIA (PG) il 19/06/1946 PETTACCIO PRIMO nato a CASCIA (PG) il 30/03/1970 PETTACCIO SISTINA nata a CASCIA (PG) il 10/10/1973 NARDI RITA nata a ROMA (RM) il 06/07/1945 PETRANGELI ALESSANDRO nato a ROMA (RM) il 16/10/1966 PETRANGELI DANIO nato a ROMA (RM) il 24/06/1974	40	621	prato	2	0,400	0,00	€ -	0,00	€ -	19,00	€	0,20	50%	5,70	28,00	€	0,03	5,04	10,74 €	
36 CASCIA	Comune di Cascia	40	622	prato	2	0,000	0,00	€ -	0,00	€	43,00	€	-	50%	0,00	0,00	0,00	€	-	0,00	0,00 €
37 CASCIA	Comune di Cascia	40	623	prato	2	0,000	0,00	€ -	0,00	€	23,00	€	-	50%	0,00	6,00	0,00	€	-	0,00	0,00 €
38 CASCIA	LAVOSI GINA nata a CASCIA (PG) il 04/05/1940 PAOLONI ANTONIO nato a CASCIA (PG) il 28/09/1961 PAOLONI CARLO nato a CASCIA (PG) il 17/04/1963 PAOLONI CLAUDIO nato a CASCIA (PG) il 17/04/1963 PAOLONI MARISA nata a CASCIA (PG) il 28/05/1971	40	624	prato	1	0,400	0,00	€ -	0,00	€	47,00	€	0,20	50%	14,10	79,00	€	0,03	14,22	28,32 €	

COMUNE DI CASCIA (Pg)																		
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - REV. 1 - (Tabelle anno solare 2024 - Supplemento Ordinario n.5 al Bollettino Ufficiale n. 7 del 07/02/2024)																		
"Delocalizzazione tubazione di scarico dell'impianto di Cascia capoluogo" COD. INT. - DEP4400000035 - CUP: E28B22000650005																		
COMUNE	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				ESPROPRIO				SERVITU' continua				OCCUPAZIONE Temporanea			TOTALE GENERALE	
		Foglio	particella	Qualità di coltura	Classe	V.A.M. (Valore agricolo medio) Euro/mq	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO (V.A.M.)	CESSIONE VOLONTARIA PER COLTIVAZIONE O AGRICOLTURA PRINCIPALE	TOTALE ESPROPRIO	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M. (1/2 del Valore agricolo/Edificabile per tipo di coltura L.R. 1/2015)	FATTORE DI MAGGIORAZIONE per INAMOVIBILITA'	TOTALE SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M.		TOTALE OCCUPAZIONE (6 MESI)
39	CASCIA	40	625	prato	1	0,000	0,00	€	0,00	€	119,00	€	50%	0,00	0,00	€	0,00	0,00 €
40	CASCIA	40	626	prato	1	0,400	0,00	€	0,00	€	355,00	€	50%	106,50	173,00	€	0,03	137,64 €
41	CASCIA	40	15	bosco ceduo	1	0,150	0,00	€	0,00	€		€	50%	0,00	82,00	€	0,01	4,92 €
42	CASCIA	40	200	prato	1	0,400	0,00	€	0,00	€	120,00	€	50%	36,00	80,00	€	0,03	36,00 €
43	CASCIA	54	639	edificabile	/	35,000	0,00	€	0,00	€	0,00	€	50%	0,00	1,00	€	2,92	17,52 €
44	CASCIA	54	76	seminativo	1	0,800	0,00	€	0,00	€	40,00	€	50%	24,00	33,00	€	0,07	37,86 €

COMUNE DI CASCIA (Pg)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - REV. 1 - (Tabella anno solare 2024 - Supplemento Ordinario n.5 al Bollettino Ufficiale n. 7 del 07/02/2024)

"Delocalizzazione tubazione di scarico dell'impianto di Cascia capoluogo" COD. INT. - DEP440000035 - CUP: E38B22000650005

COMUNE	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				V.A.M. (Valore agricolo medio) Euro/mq	ESPROPRIO						SERVITU' continua				OCCUPAZIONE Temporanea			TOTALE GENERALE
		Foglio	particella	Qualità di coltura	Classe		SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO (V.A.M.)	CESSIONE VOLONTARIA PER COLTIVATORE DIRETTO O PRINCIPALE	TOTALE ESPROPRIO	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M. (1/2 del Valore agricolo/Edificabile per tipo di coltura L.R. 1/2015)	FATTORE DI MAGGIORAZIONE per INAMOVIBILITA'	TOTALE SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M.	TOTALE OCCUPAZIONE (6 MESI)			
45	CASCIA	FRANCESCHINI BRUNELLA nata a NORCIA (PG) il 04/04/1960	54	618	seminativo	1	0,800	0,00	€	-	19,00	€	0,40	50%	11,40	11,00	€ 0,07	4,62	16,02 €	
46	CASCIA	Comune di Cascia	54	646	edificabile	/	0,000	0,00	€	-	802,00	€	-	50%	0,00	476,00	€ -	0,00	0,00 €	
47	CASCIA	MARZIANI GUALTIERO nato a ROMA (RM) il 12/08/1930	54	619	seminativo	2	0,800	0,00	€	-	2,00	€	0,40	50%	1,20	18,00	€ 0,07	7,56	8,76 €	
48	CASCIA	MARZIANI GUALTIERO nato a ROMA (RM) il 12/08/1930	54	25	seminativo	2	0,800	0,00	€	-	177,00	€	0,40	50%	106,20	218,00	€ 0,07	91,56	197,76 €	
50	CASCIA	FRASCHETTI ARMANDINA nata a NORCIA (PG) il 24/10/1964 PIGNOLONI MARTINA nata a CASCIA (PG) il 18/06/1995 PIGNOLONI VALENTINA nata a CASCIA (PG) il 09/01/1984	54	19	edificabile	/	35,000	0,00	€	-	55,00	€	17,50	50%	1 443,75	71,00	€ 2,92	1 243,92	2 779,47 €	
					ente urbano		0,800	0,00	€	-	118,00	€	0,40	50%	70,80	50,00	€ 0,07	21,00		
52	CASCIA	Comune di Cascia	54	651	ente urbano	/	0,000	0,00	€	-	2,00	€	-	50%	0,00	16,00	€ -	0,00	0,00 €	
54	CASCIA	Comune di Cascia	54	654	ente urbano	/	0,000	0,00	€	-	9,00	€	-	50%	0,00	0,00	€ -	0,00	0,00 €	
					ente urbano	/	0,000	0,00	€	-	2,00	€	-	50%	0,00	6,00	€ -	0,00	0,00 €	

COMUNE DI CASCIA (Pg)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - REV. 1 - (Tabelle anno solare 2024 - Supplemento Ordinario n.5 al Bollettino Ufficiale n. 7 del 07/02/2024)

"Delocalizzazione tubazione di scarico dell'impianto di Cascia capoluogo" COD. INT. - DEP440000035 - CUP: E28B22000650005

COMUNE	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				V.A.M. (Valore agricolo medio) Euro/mq	ESPROPRIO				SERVITU' continua				OCCUPAZIONE Temporanea			TOTALE GENERALE
		Foglio	particella	Qualità di coltura	Classe		SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO (V.A.M.)	CESSIONE VOLONTARIA PER COLTIVATORE DIRETTO O AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE	TOTALE ESPROPRIO	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M. (1/2 del Valore agricolo/Edificabile per tipo di coltura L.R. 1/2015)	FATTORE DI MAGGIORAZIONE per INAMOVIBILITA'	TOTALE SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M.	TOTALE OCCUPAZIONE (6 MESI)	
56 CASCIA	Comune di Cascia	54	613	ente urbano	/	0,000	0,00	€	-	0,00	€	-	0,00	0,00	1,00	€	0,00	0,00 €
57 CASCIA	Comune di Cascia	54	655	seminativo	1	0,800	0,00	€	-	0,00	€	-	0,40	0,00	12,00	€	0,07	5,04 €
58 CASCIA	Comune di Cascia	54	656	seminativo	1	0,000	0,00	€	-	0,00	€	-	-	0,00	35,00	€	0,00	0,00 €
59 CASCIA	Comune di Cascia	54	657	seminativo	1	0,000	0,00	€	-	0,00	€	-	-	0,00	0,00	€	0,00	0,00 €
60 CASCIA	Comune di Cascia	54	611	ente urbano	/	0,000	0,00	€	-	0,00	€	-	-	0,00	2,00	€	0,00	0,00 €
61 CASCIA	Comune di Cascia	54	658	ente urbano	/	0,000	0,00	€	-	0,00	€	-	-	0,00	31,00	€	0,00	0,00 €
62 CASCIA	Comune di Cascia	54	659	ente urbano	/	0,000	0,00	€	-	0,00	€	-	-	0,00	0,00	€	0,00	0,00 €
63 CASCIA	PORENA ANITA nata a ROMA il 11/02/1939	54	21	prato/ Pascolo	/	0,400	0,00	€	-	0,00	€	-	0,20	5,70	0,00	€	0,03	5,70 €

COMUNE DI CASCIA (Pg)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - REV. 1 - (Tabelle anno solare 2024 - Supplemento Ordinario n.5 al Bollettino Ufficiale n. 7 del 07/02/2024)

"Delocalizzazione tubazione di scarico dell'impianto di Cascia capoluogo" COD. INT. - DEP440000035 - CUP: E28B22000650005

COMUNE	DITTA CATASTALE	DATI CATASTALI				V.A.M. (Valore agricolo medio) Euro/mq	ESPROPRIO				SERVITU' continua				OCCUPAZIONE Temporanea			TOTALE GENERALE
		Foglio	Particella	Qualità di coltura	Classe		SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO (V.A.M.)	CESSIONE VOLONTARIA PER COLTIVATORE DIRETTO O AGRICOLTORE A TITOLO PRINCIPALE	TOTALE ESPROPRIO	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M. (1/2 del Valore agricolo/Edificabile per tipo di coltura L.R. 1/2015)	FATTORE DI MAGGIORAZIONE per INAMOVIBILITA'	TOTALE SERVITU'	SUPERFICIE INTERESSATA	PREZZO UNITARIO V.A.M.	TOTALE OCCUPAZIONE (6 MESI)	
64 CASCIA	Comune di Cascia	54	660	ente urbano	/	0,000	0,00	€ -	0,00	€ -	31,00	€ -	50%	0,00	8,00	€ -	0,00	0,00 €
65 CASCIA	POMPILI FEDERICO nato a FOLIGNO (PG) il 17/07/1973	54	5	edificabile	/	25,000	0,00	€ -	0,00	€ -	24,00	€ 12,50	50%	450,00	10,00	€ 2,08	124,80	574,80 €
66 CASCIA	Comune di Cascia	54	665	edificabile	/	0,000	0,00	€ -	0,00	€ -	10,00	€ -	50%	0,00	0,00	€ -	0,00	0,00 €
67 CASCIA	POMPILI FEDERICO nato a FOLIGNO (PG) il 17/07/1974	54	664	edificabile	/	25,000	0,00	€ -	0,00	€ -	112,00	€ 12,50	50%	2 100,00	81,00	€ 2,08	1 010,88	3 110,88 €
68 CASCIA	POMPILI FEDERICO nato a FOLIGNO (PG) il 17/07/1975	54	661	edificabile	/	25,000	0,00	€ -	0,00	€ -	252,00	€ 12,50	50%	4 725,00	108,00	€ 2,08	1 347,84	6 072,84 €
69 CASCIA	Comune di Cascia	54	662	edificabile	/	0,000	0,00	€ -	0,00	€ -	61,00	€ -	50%	0,00	66,00	€ -	0,00	0,00 €
70 CASCIA	Comune di Cascia	54	663	edificabile	/	0,000	0,00	€ -	0,00	€ -	0,00	€ -	50%	0,00	16,00	€ -	0,00	0,00 €
Totale																		13 300,38 €

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

La tabella seguente è stata redatta utilizzando i valori medi ad ettaro per i terreni agricoli, pubblicati nel supplemento ordinario al Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 7 del 16/02/2022

Per la determinazione delle indennità di esproprio si è proceduto, in accordo al disposto del D.P.R. del 08/06/2007, n. 327, secondo il seguente criterio:

- individuazione di una fascia di rispetto larga mt. 1,50 rispetto all'asse della condotta;
- valorizzazione dei fondi secondo i Valori Agricoli Medi (V.A.M.), di cui al Bollettino Ufficiale della regione Umbria n. 8 del 16/02/2011;
- individuazione della indennità di esproprio pari al V.A.M.;
- individuazione della indennità di servitù permanente pari ad 1/3 del V.A.M.;
- individuazione della indennità di occupazione temporanea per ogni anno pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua;
- incremento del 50% della indennità per accordo bonario;
- nel caso di esproprio relativo a fondi detenuti da coltivatori diretti, l'indennità sarà calcolata raddoppiando il V.A.M. incrementato del 50%.

COMUNE DI SCHEGGINO FOGLIO 4

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

P.lla	Proprietà		Qualità	Valore agricolo medio €/Ha	Indennità di esproprio unitaria €/mq	Indennità di servitù unitaria €/mq	Superficie da espropriare mq	Indennità di esproprio totale €	Magg. 50% accordo bonario	Indennità di servitù maggiorata €
146	Urbani Alessandro	Terni 18/11/1974 RBNLSN74S18L117R	seminativo	14.000,00	1,40	0,47	300	420,00	* 1,50	630,00

SUPERFICI SOGGETTE A SERVITU' PERMANENTE

P.lla	Proprietà		Qualità	Valore agricolo medio €/Ha	Indennità di esproprio unitaria €/mq	Indennità di servitù unitaria €/mq	Superficie soggetta a servitù mq	Indennità di servitù permanente €	Magg. 50% accordo bonario	Indennità di servitù maggiorata €
146	Urbani Alessandro	Terni 18/11/1974 RBNLSN74S18L117R	seminativo	14.000,00	1,40	0,47	110	51,70	*1,50	77,55
147	Urbani Alessandro	Terni 18/11/1974 RBNLSN74S18L117R	Pasc. cespugliato	2.000,00	0,20	0,07	30	2,10	*1,50	3,15
148	Strappato Rita	Terni 07/05/1970 STRRTI70E47L117Y	seminativo	14.000,00	1,40	0,47	250	117,50	* 1,50	176,25
150	Cavazzini Livio	Copparo (Fe) 23/04/1938 CVZLVI38D23C980L	seminativo	14.000,00	1,40	0,47	125	58,75	*1,50	88,13

autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

- art. 3) il presente Decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 228, comma 10, della L.R. n. 1/2015, qualora non venga emanato il Decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il 09/04/2030;
- art. 4) l'esecuzione del presente Decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 228 della L.R. n. 1/2015 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 5) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;
- art. 6) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire con la Valle Umbra Servizi S.p.A. la volontaria cessione, in tal caso verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 228 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE (Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);
- art. 7) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di 30 giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 8) di corrispondere, ai sensi dell'art. 228 comma 9 della L.R. 1/2015, l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di espropriazione o dell'eventuale corrispettivo stabilito per la cessione volontaria relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sull'Albo Pretorio del Comune di Spoleto, sul sito istituzionale dell'AURI, sul sito aziendale della Valle Umbra Servizi S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Marco RANIERI



GP

ML

Allegati: Tabella A, B e C