

DECRETO DI ASSERVIMENTO

PROVVEDIMENTO PROT. N. 10614 DEL 13/06/2022

Art. 23 D.P.R. 08/06/2001, n. 327 ss. mm. e ii; art. 229 L.R. n. 1/2015

OGGETTO: Asservimento a favore del Comune di Montefalco dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del programma di: “Riordino del sistema di raccolta e depurazione degli agglomerati di Montefalco Est, Montefalco Ovest, Montefalco – Pietrauta, Camiano Piccolo – Adeguamento del sistema fognario mediante realizzazione di tratti di rete fognaria e l’installazione di n° 1 impianto di depurazione a servizio del nuovo agglomerato Montefalco - Camiano Piccolo” – Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a.

IL DIRETTORE GENERALE,

CONSIDERATO CHE:

- *in virtù* della **Convenzione** sottoscritta in data **27 dicembre 2001** con l'ATI Umbria 3 (ora AURI), successivamente sostituita con la convenzione sottoscritta il 17/01/2017, la Valle Umbra Servizi Spa, affidataria, in qualità di soggetto Gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Montefalco, ha provveduto alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- *considerato* che in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi dell'art.3 della L.R. n.7/2011, con Determinazione dirigenziale n. **149 del 02/09/2014** ha **delegato** la Valle Umbra Servizi Spa **all'esercizio delle funzioni** e dei **poteri espropriativi** riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto;
- *preso atto* che la Valle Umbra Servizi Spa ha notificato agli interessati l'**avvio del procedimento** finalizzato alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;
- *visto* l'accordo bonario sottoscritto in data **16/07/2015** con la quale la ditta **Galanti Elda** acconsentiva all'asservimento a favore del Comune di Montefalco dei propri immobili di sua proprietà accettandone la relativa indennità calcolata;
- *visto* l'accordo bonario sottoscritto in data **21/07/2015** con la quale la ditta **Nessi Silvestro** acconsentiva all'asservimento a favore del Comune di Montefalco dei propri immobili di sua proprietà accettandone la relativa indennità calcolata;
- *visto* l'accordo bonario sottoscritto in data **02/12/2015** con la quale la ditta **Ciotti Sabino** acconsentiva all'asservimento a favore del Comune di Montefalco dei propri immobili di sua proprietà accettandone la relativa indennità calcolata;

- vista la Determinazione del Direttore Servizi a Rete n. 9008 del **19/06/2015** di approvazione del **progetto definitivo** e di **dichiarazione della pubblica utilità** dell'opera;
- *considerato che* con Decreto del Direttore Servizi a Rete prot. **17591** del 24/11/2015 è stata decretata l'**occupazione anticipata** dei terreni di proprietà privata determinando altresì l'indennità provvisoria di asservimento;
- *richiamate* le note relative alla notifica del provvedimento inerente l'occupazione di urgenza delle aree e la relativa indennità provvisoria e precisamente:
 - **n. 17631** del **25/11/2015** notificate alla ditta Ciotti Sabino;
 - **n. 17628** del **25/11/2015** notificate alla ditta Bonadies Maria Nunzia (ritornata al mittente per compiuta giacenza il 30/11/2015);
- vista la Determinazione del Direttore Servizi a rete n. **20226** del **14/12/2017** di approvazione dello Stato Finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- *considerato che* la **Dichiarazione di Pubblica Utilità** è stata dichiarata il 19/06/2015;
- visto il termine ordinario di cinque anni, entro cui può essere emanato il Decreto di asservimento, e pertanto fissato per il giorno 19/06/2020;
- *preso atto* che con Decreto del Presidente di Valle Umbra Servizi spa n. 6353 del 30/04/2020 è stato prorogato di due anni il termine della Dichiarazione di Pubblica Utilità, e pertanto fino al **18/06/2022** per il completamento della procedura espropriativa e per l'emanazione del decreto di asservimento ai sensi dall'art. 13 c.5, del D.P.R. 327/2001;
- *atteso che* l'opera di che trattasi risulta localizzata nel territorio del Comune di Montefalco e le aree sulla quali sono stati realizzati i lavori risultano distinte al Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito meglio specificato ed evidenziato nelle planimetrie allegate:
 - Fg. 37 p.lla 9 superficie da asservire mq. 324, proprietà **Ciotti Sabino** (allegato A);
 - Fg. 29 p.lla 445 superficie da asservire mq. 184, proprietà **Nessi Silvestro** (allegato B).;
 - Fg. 29 p.lla 63 superficie da asservire mq. 760, proprietà **Galanti Elda** (allegato C).;
 - Fg. 29 p.lla 779 (ex 504/c) superficie da asservire mq. 27, proprietà **Bonadies Maria Nunzia** (allegato D).;
- rilevato che ai fini del calcolo delle indennità spettanti, in virtù della tipologia delle aree di proprietà privata interessate alla procedura, i valori di mercato da attribuire sono stati calcolati sulla base della classificazione risultante dal P.R.G. vigente, della loro appartenenza alle fasce territoriali omogenee nonché sulla base delle colture effettivamente in atto così come risultanti dai verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti;
- *considerata* la liquidazione a titolo di acconto dell'80% delle indennità definitive di asservimento, avvenuta mediante emissione di assegni postali "non trasferibili" emessi in data 20/12/2017 a favore dei seguenti soggetti:

ditta	n. assegno	Importo 80%	Indennità definitiva	notifica
Ciotti Sabino	a.p. n. 7219127530-04	€ 216,00	€ 270,00	consegnato a mano il 20/12/2017
Nessi Silvestro	a.p. n. 7219153901-11	€ 122,66	€ 153,33	consegnato a mano il 20/12/2017
Galanti Elda	a.p. n. 7219153902-12	€ 506,66	€ 633,33	Raccomandata AR prot.n.4712 del 19/03/2018
Bonadies Maria Nunzia	assegno non emesso per mancato ritiro notifica di immissione in possesso	€	€ 22,50	Raccomandata AR prot.n.17628 del 25/11/2015

precisando che:

- l'importo da corrispondere alla ditta **Bonadies Maria Nunzia** è relativo al 100% dell'indennità dovuta, in quanto l'interessata non ha ritirato la notifica del provvedimento inerente l'occupazione di urgenza delle arce e la relativa indennità provvisoria;
- ai soli fini della determinazione dell'imposta di registro non è stato corrisposto alcun indennizzo per l'occupazione d'urgenza, mentre l'onere complessivo riconosciuto per l'indennità di costituzione di servitù ammonta ad € 1.079,17.

DECRETA

Art. 1

Di disporre in favore del **COMUNE DI MONTEFALCO** con sede in Montefalco - Piazza del Comune, 22 - P.I. 00450630546, quale proprietario della rete fognaria e relativi impianti di cui all'oggetto e realizzata dal Gestore Valle Umbra Servizi Spa, **l'asservimento definitivo** per servitù pubblica di condotta fognaria sugli immobili siti in Montefalco, meglio distinti al NCT di detto Comune come di seguito descritti:

3

Fg.	particella	Superficie	qualità	Proprietario
37	9	mq. 324	uliveto	Ciotti Sabino nato a Montefalco (PG) il 14/05/1952 Cod.Fisc. CTT SBN 52E14 F492B
29	445	mq. 184	uliveto	Nessi Silvestro nato a Montefalco (PG) il 29/12/1936 Cod.Fisc. NSS SVS 36T29 F492S
29	63	mq. 760	uliveto	Galanti Elda nata a Montefalco (PG) il 04/05/1926 Cod.Fisc. GLN LDE 26E44 F492Z
29	779 (ex 504/c)	mq. 27	uliveto	Bonadies Maria Nunzia nata a Roma (RM) il 03/07/1946 Cod.Fisc. BND MNN 46L43 H501L

Art. 2

Di disporre il deposito presso la Cassa Deposito Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia della somma ancora dovuta di € 233,84

delle indennità definitive così suddivise come risultanti nell'elenco del Piano Particellare di Esproprio:

- € 54,00 a favore della ditta Ciotti Sabino;
- € 30,67 a favore della ditta Nessi Silvestro;
- € 126,67 a favore della ditta Galanti Elda;
- € 22,50 a favore della ditta Bonadies Maria Nunzia

Art. 3

Di liquidare con successivo atto le somme di cui all'art.3 dovute alle ditte proprietarie una volta ricevuta la conferma dell'apertura del conto deposito da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Art. 4

I signori **Ciotti Sabino, Nessi Silvestro, Galanti Elda e Bonadies Maria Nunzia**, ciascuno per i propri diritti e con ogni garanzia di legge, autorizzano il Comune di Montefalco, suo personale dipendente e/o incaricato e/o concessionario, ad accedere in ogni tempo e liberamente alle opere oggetto delle presenti servitù per eventuali controlli, manutenzioni e riparazioni.

Rimarrà, inoltre, in capo agli stessi l'obbligo di non arrecare alcun pregiudizio alle aree asservite con lavorazioni, piantumazioni di alberi, occupazioni a qualsiasi titolo e mantenimento in corretto stato manutentivo delle stesse ponendo particolare riguardo alla regimentazione delle acque e ai pozzetti di scarico.

Art. 5

L'effetto traslativo del presente Decreto si produrrà automaticamente con il verificarsi della condizione potestativa della notifica dello stesso, a cura e spese dell'Ente attuatore Valle Umbra Servizi spa, alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili.

La mancata notificazione del presente Decreto di nei modi e nei termini di legge, comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23, co. 1, lett. f) del succitato D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

4

Art. 6

La Valle Umbra Servizi spa, in termini di urgenza, provvederà a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso l'Ufficio del Registro di Spoleto e per la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, presso l'Agenzia del Territorio di Perugia, oltre alla voltura, come per legge, al Catasto e nei libri censuari.

Art. 7

Il presente Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Montefalco e pubblicato sui siti dell'AURI, della Regione Umbria e della Valle Umbra Servizi S.p.a.

Ai sensi dell'art. 229, co. 5 della L.R. n. 1/2015 la Valle Umbra Servizi spa provvederà all'invio alla Regione Umbria dell'estratto del presente Decreto per la pubblicazione sul B.U.R.

Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione all'indennità di asservimento entro trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di asservimento resta fissata ed invariabile nella somma suindicata e tutti i diritti relativi all'immobile soggetto ad asservimento potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Art. 8

Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso ad esso è ammesso ricorso al T.A.R. – Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria - entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. E' altresì proponibile, in alternativa al ricorso giurisdizionale, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di centoventi (120) giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Il Direttore Generale
Ing. Marco RANIERI



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Foligno
Ufficio Territoriale di Foligno
Viale Umbra, 38 - 06034 Foligno (PG)



Reg. to a Foligno n. **1 LUG 2024** n. **577** Serie **3**
con esiti € **1000,00 (MILLE)**

per IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
L'Addetto al Servizio
Sig. **GASPARINI MARCA**

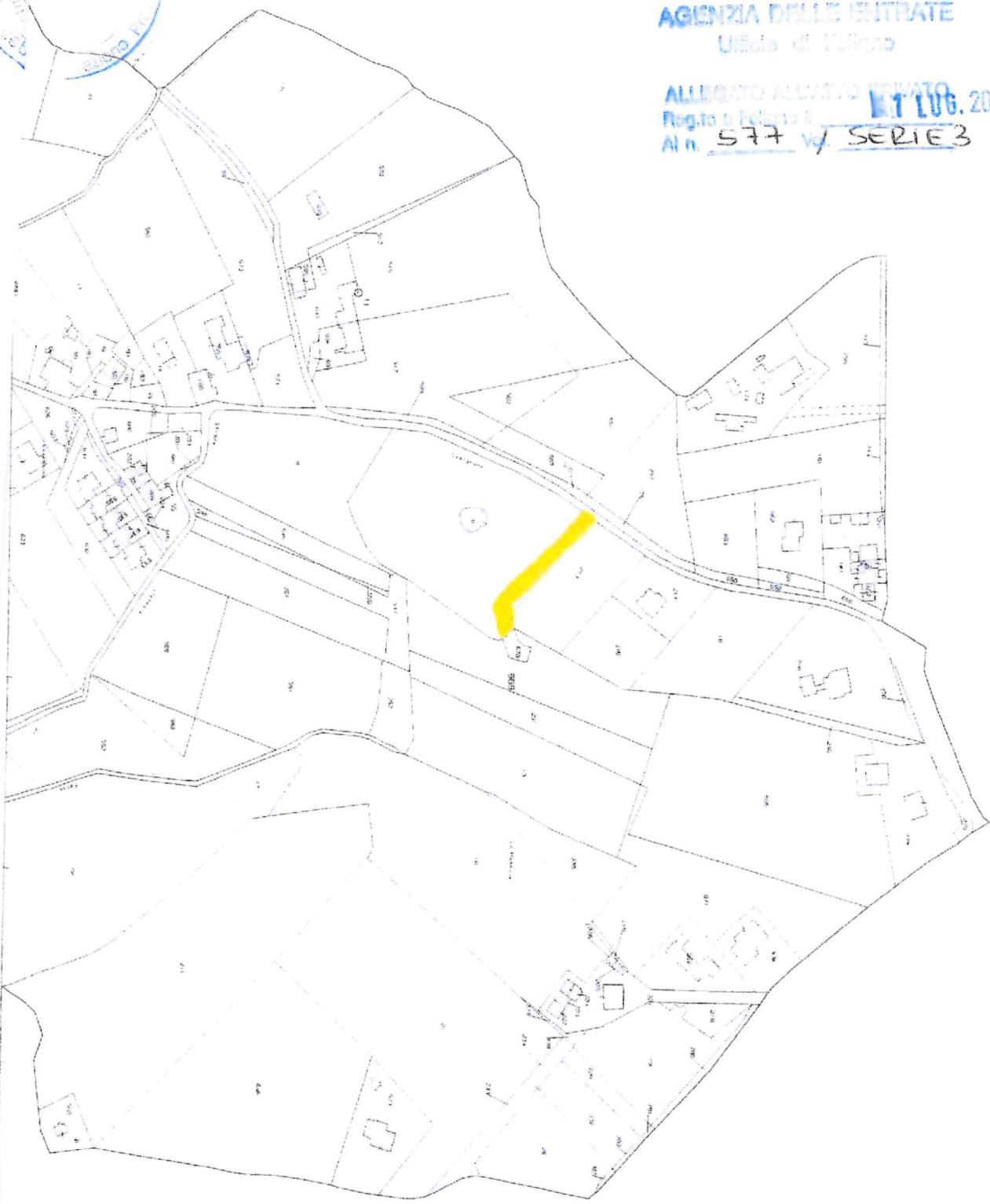
Allegato A

№-24400



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Palermo

ALLEGATO ALL'ATTO DEPOSITATO
Reg. to n. Palermo II
Al n. 577 W. SERIE 3 **10/06.2022**



Direzione Provinciale di Perugia - Ufficio Provinciale - Territoriale - Direttore ADOLFO BRAY

1 Particella 699

Via. Lei (0 90 euro)

Allegato B

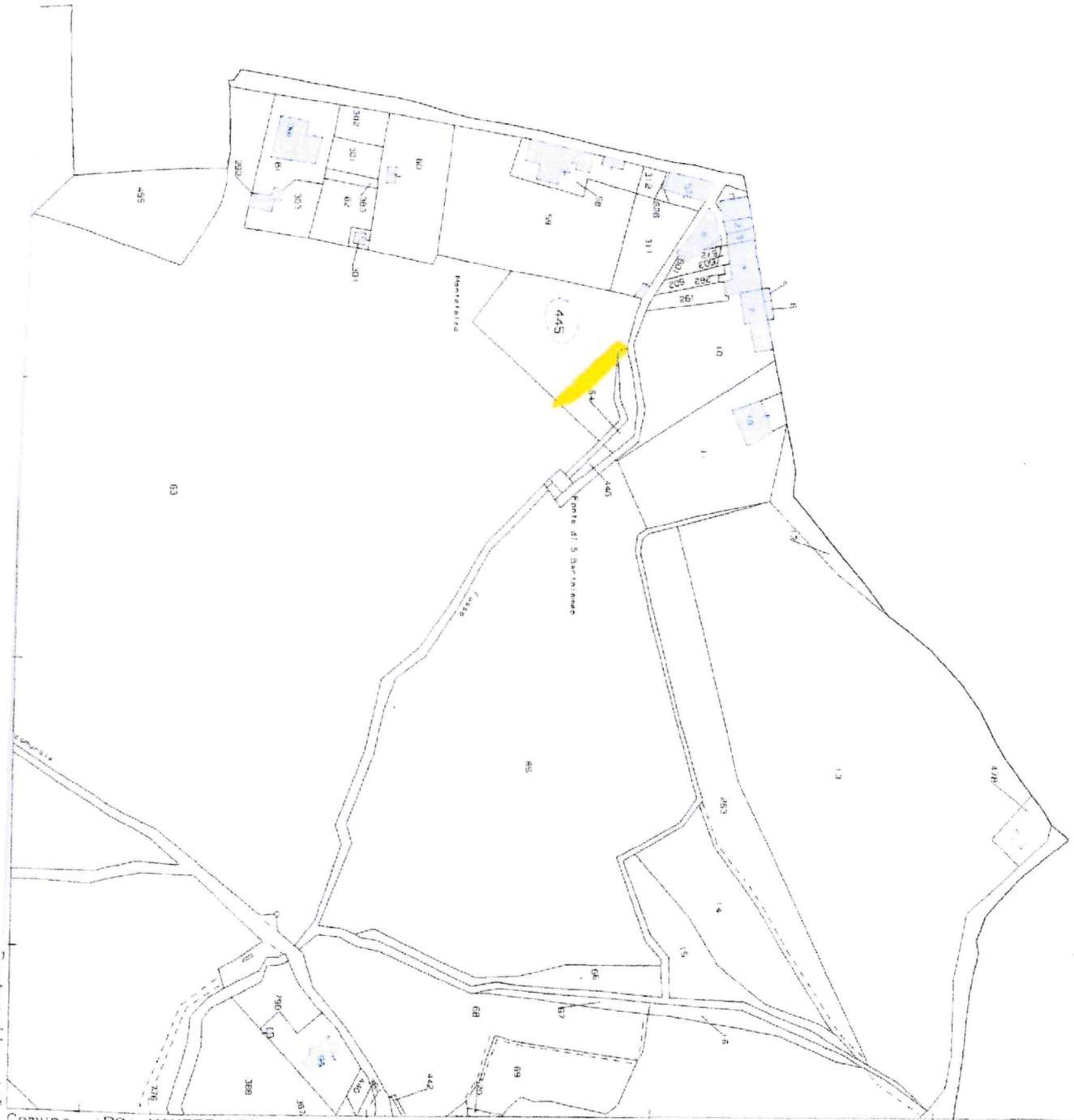
N° -23400



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foggia

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg. to e Foglio 2
Al. n. 577 v. SERIE 3 **1 LUG. 2022**

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY



Via. Tel. (0 90 euro)

Comune. (PG) MONTEFALCO
Foglio: 29

Scala originale: 1/2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T219390/2022

25-Mag-2022 12:53:52

Allegato C

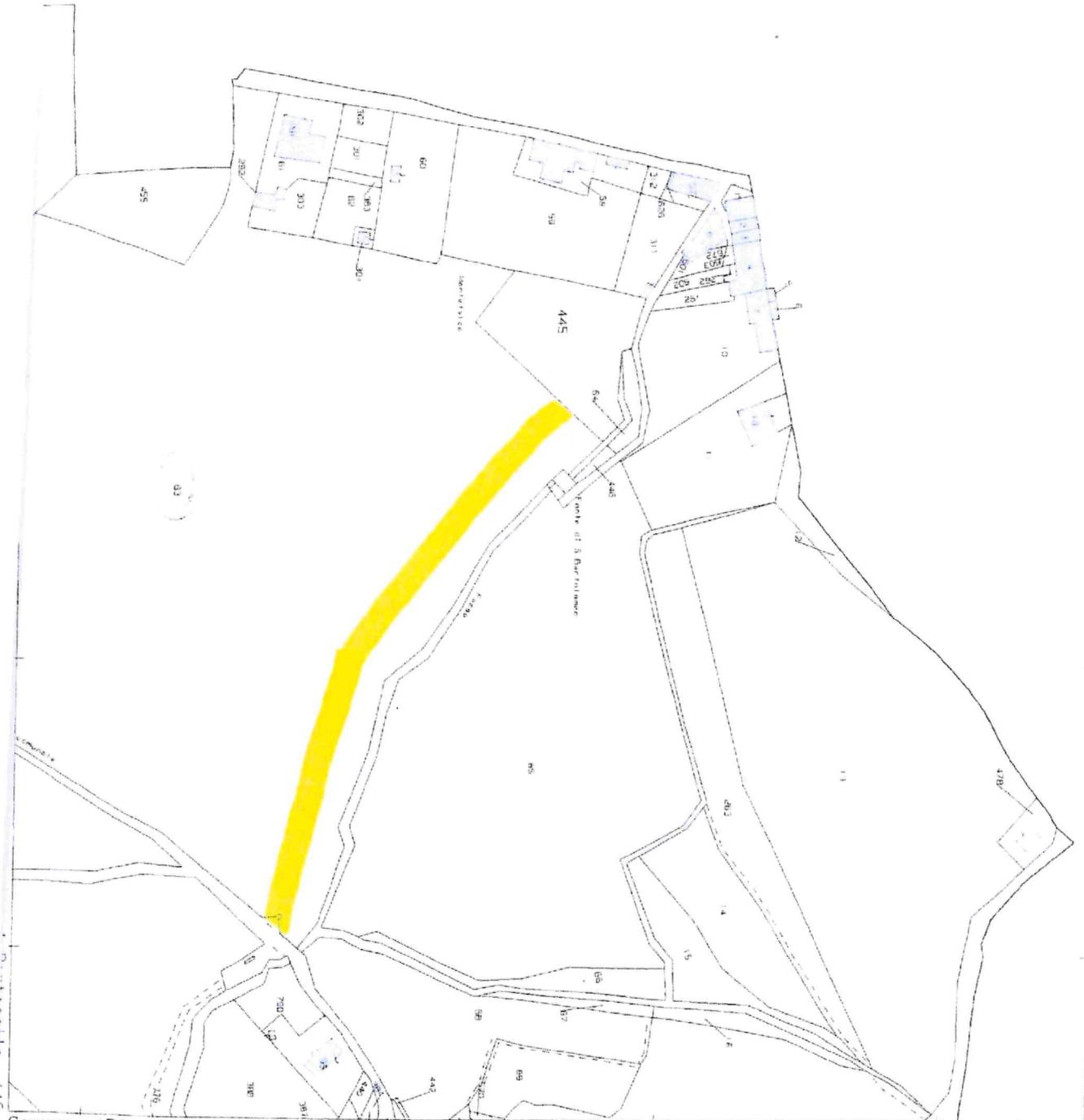
N°-23400

AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Catania

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg. to n. 10/2011
Al n. 577 VI. SERIE 3
1 LUG. 2022



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY



Vis. Lei (0,90 euro)

Comune (PG) MONTEFALCO
Foglio. 29

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Mag-2022 12 53 52
Protocollo pratica I219390/2022

Allegato D

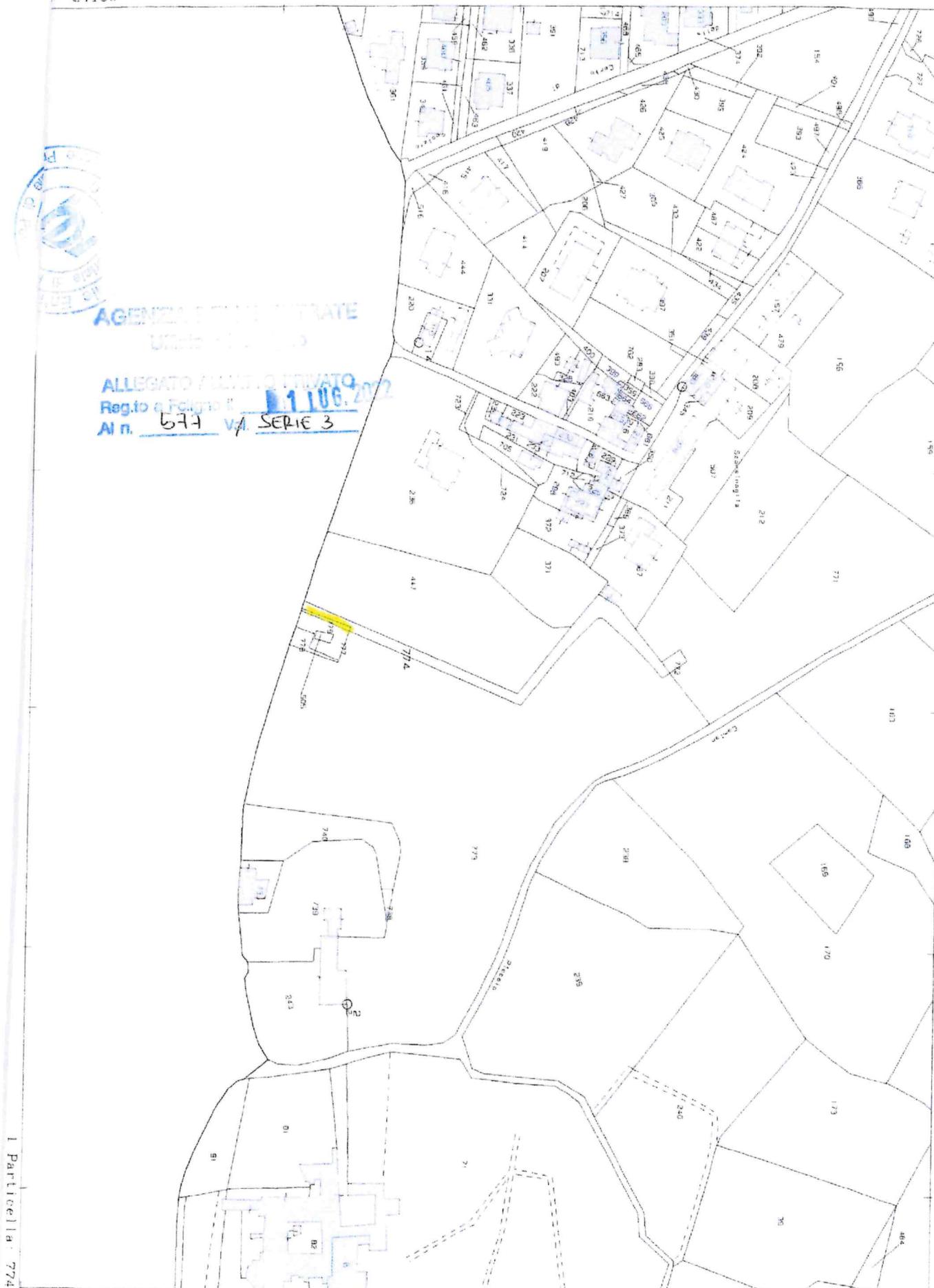
24100

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY



AGENZIA CONSORTILE
URBANA

ALLEGATO / PLANI PRIVATI
Reg.to a Foglio II
Al n. 677 V. SERIE 3
1106.2022



I Particella: 774

Vis tel (0 90 euro)