

DECRETO DI ESPROPRIO

PROVVEDIMENTO N. 9659 DEL 25/05/2022

Art. 23 D.P.R. 08/06/2001, n. 327 ss. mm. e ii; art. 229 L.R. n. 1/2015

OGGETTO: Cessione coattiva di area per pubblica utilità – a favore del Comune di Montefalco dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del programma di: “Riordino del sistema di raccolta e depurazione degli agglomerati di Montefalco Est, Montefalco Ovest, Montefalco – Pietrauta, Camiano Piccolo – Adeguamento del sistema fognario mediante realizzazione di tratti di rete fognaria afferenti al depuratore di Montefalco capoluogo”.
– Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a.

IL DIRETTORE GENERALE,

CONSIDERATO CHE:

- *in virtù* della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATI Umbria 3 (ora AURI), successivamente sostituita con la convenzione sottoscritta il 17/01/2017, la Valle Umbra Servizi Spa, affidataria, in qualità di soggetto Gestore, del S.l.l. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Montefalco, ha provveduto alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- *considerato* che in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi dell'art.3 della L.R. n.7/2011, con Determinazione dirigenziale n. 148 del 02/09/2014 **ha delegato** la Valle Umbra Servizi Spa **all'esercizio delle funzioni** e dei **poteri espropriativi** riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto;
- *preso atto* che la Valle Umbra Servizi Spa ha notificato agli interessati **l'avvio del procedimento** finalizzato alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto;
- *visto* l'accordo bonario sottoscritto in data 30/03/2015 dalle ditte Romoli Sergio e Romoli Edoardo di cessione volontaria a favore del Comune di Montefalco dei propri immobili accettandone la relativa indennità calcolata;
- *vista* la Determinazione del Direttore Servizi a Rete n. 7905 del **29/05/2015** di approvazione del **progetto definitivo** e di **dichiarazione della pubblica utilità** dell'opera;
- *considerato che* con Decreto del Direttore Servizi a Rete prot. **12580** del **20/08/2015** è stata decretata l'occupazione anticipata dei terreni di proprietà privata determinando altresì l'indennità provvisoria di esproprio
- *richiamata* la nota n. **12718** del **26/08/2015** con la quale è stata notificata alla ditta Giovannetti Umberto il provvedimento inerente l'occupazione di urgenza delle aree e la relativa indennità provvisoria;



considerato che la ditta Giovannetti Umberto ha successivamente sottoscritto e precisamente in data 08/04/2017 accordo bonario per la cessione volontaria a favore del Comune di Montefalco dei propri immobili accettandone la relativa indennità calcolata;

- *vista* la Determinazione del Direttore Servizi a rete n.20228 del 14/12/2017 di approvazione dello Stato Finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- *considerato che* la Dichiarazione di Pubblica Utilità è stata dichiarata il 29/05/2015;
- *visto* il termine ordinario di cinque anni, entro cui può essere emanato il Decreto di esproprio, e pertanto fissato per il giorno 28/05/2020;
- *preso atto* che con Decreto del Presidente di Valle Umbra Servizi spa n. 6352 del 30/04/2020 è stato prorogato di due anni il termine della Dichiarazione di Pubblica Utilità, e pertanto fino al 28/05/2022 per il completamento della procedura espropriativa e per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dall'art. 13 c.5, del D.P.R. 327/2001;
- *considerato* che sono stati regolarmente presentati dal tecnico incaricato dall'Ente attuatore i frazionamenti delle aree oggetto della procedura espropriativa al fine dell'esatta quantificazione delle superfici interessate;
- *atteso che* l'opera di che trattasi risulta localizzata nel territorio del Comune di Montefalco e le aree sulla quali sono stati realizzati i lavori risultano distinte al Catasto Terreni dello stesso Comune come di seguito meglio specificato:
 - Foglio 20, part. 1167 (ex 248/B), qualità uliveto, classe 2, reddito dominicale euro 0,22 – reddito agrario euro 0,11 per una superficie complessiva di mq. 51, giusto Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Perugia-Territorio con prot. PG0086059 del 12/07/2017 (Allegato A);
 - Foglio 21, part. 870 (ex17/B), qualità uliveto, classe 1, reddito dominicale euro 0,59 – reddito agrario euro 0,25 per una superficie complessiva di mq. 97, giusto Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Perugia-Territorio con prot. PG0075846 del 03/07/2017 (Allegato B)Per una migliore individuazione degli immobili si fa riferimento alla superficie risultante colorata in giallo nelle planimetrie allegate al presente Atto (Allegati C-D).
- *ricordato che* ai fini del calcolo delle indennità spettanti, in virtù della tipologia delle aree di proprietà privata interessate alla procedura, i valori di mercato da attribuire a ciascuna di esse sono stati calcolati sulla base della classificazione risultante dal P.R.G. vigente, della loro appartenenza alle fasce territoriali omogenee nonché sulla base delle colture effettivamente in atto così come risultanti dai verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti nonché sulla base dal Certificato di Destinazione Urbanistica n. 35 del 23/05/2022 rilasciato dal competente Servizio Urbanistica del Comune di Montefalco, (Allegato E);
- *considerata* la liquidazione a titolo di acconto dell'80% delle indennità definitive di esproprio, avvenuta mediante emissione di assegni postali emessi in data 20/12/2017 a favore dei seguenti soggetti:

ditta	Assegno postale	Importo	Indennità definitiva	notifica
Romoli Sergio	n.7219153905-02	€ 197,00	€ 246,25	Raccomandata AR prot.n.4732 del 19/03/2018
Romoli Edoardo	n.7219153904-01	€ 197,00	€ 246,25	Raccomandata AR prot.n.4732 del 19/03/2018
Giovannetti Umberto	n.7219153903-00	€ 102,00	€ 127,50	consegnato a mano come da quietanza del 20/12/2017

DECRETA

Art. 1

Di disporre in favore del COMUNE DI MONTEFALCO con sede in Montefalco - Piazza del Comune, 22 - P.I. 00450630546, quale proprietario della rete fognaria e relativi impianti di cui all'oggetto e realizzata dal Gestore Valle Umbra Servizi Spa, l'**esproprio definitivo** degli immobili siti in Montefalco, meglio distinti al NCT di detto Comune come di seguito descritti:

Fg.	particella	Superficie	qualità	Proprietario	Indennità
21	870 (ex17/B)	mq. 97	uliveto	Romoli Edoardo nato a Montefalco (PG) il 02/03/1962 Cod.Fisc. RML DRD 62C02 F492P Romoli Sergio nato a Foligno (PG) il 18/10/1969 Cod.Fisc. RML SRG 69R18 D653I	€ 492,50
20	1167 (ex 248/B)	mq. 51	uliveto	Giovannetti Umberto nato a Montefalco (PG) il 12/05/1927 Cod.Fisc. GVN MRT 27E12 F492U	€ 127,50

3

che entreranno a far parte del patrimonio di detto Comune.

Art. 2

Di disporre il deposito presso la Cassa Deposito Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia della somma ancora dovuta di € 124,00 pari al 20% delle indennità definitive così suddivise come risultanti nell'elenco del Piano Particellare di Esproprio:

- € 49,25 a favore della ditta Romoli Edoardo;
- € 49,25 a favore della ditta Romoli Sergio;
- € 25,50 a favore della ditta Giovannetti Umberto.

Art. 3

Di liquidare con successivo atto le somme di cui all'art.3 dovute alle ditte proprietarie una volta ricevuta la conferma dell'apertura del conto deposito da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Art. 4

L'effetto traslativo del presente Decreto si produrrà automaticamente con il verificarsi della condizione potestativa della notifica dello stesso, a cura e spese dell'Ente attuatore Valle Umbra Servizi spa, alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili, comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini dell'espropriazione, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

La mancata notificazione del presente Decreto di Esproprio nei modi e nei termini di legge, comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23, co. 1, lett. f) del succitato D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.

Art. 5

La Valle Umbra Servizi spa, in termini di urgenza, provvederà a sua cura e spese, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso l'Ufficio del Registro di Spoleto e per la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, presso l'Agenzia del Territorio di Perugia, oltre alla voltura, come per legge, al Catasto e nei libri censuari.

Art. 6

Il presente Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Montefalco e pubblicato sui siti dell'AURI, della Regione Umbria e della Valle Umbra Servizi S.p.a.

Ai sensi dell'art. 229, co. 5 della L.R. n. 1/2015 la Valle Umbra Servizi spa provvederà all'invio alla Regione Umbria dell'estratto del presente Decreto per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria.

Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione all'indennità di esproprio entro trenta (30) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissata ed invariabile nella somma suindicata e tutti i diritti relativi all'immobile soggetto ad esproprio potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Art. 7

Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo ed avverso ad esso è ammesso ricorso al T.A.R. – Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria - entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. E' altresì proponibile, in alternativa al ricorso giurisdizionale, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di centoventi (120) giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Art. 8

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile, nei termini di legge dalla notifica, con specifico ricorso al Tribunale amministrativo regionale dell'Umbria o con Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.


Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Territoriale di Foligno
Viale Umbra, 36 - 06034 Foligno (PG)

Il Direttore Generale
Ing. Marco RANIERI

Reg. a Foligno il cedolo n. 482 Serie 3
con esatti € 1.000,00 MILLE / 00

per il DIRETTORE DELL'UFFICIO
L'addetto al Servizio

Sig. 

ValleUmbraServizi S.p.A.

Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743 231111 - Fax 0743 48108

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540
Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.



Allegato (A)

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento

Autodichiarazioni



Pag. 1 di 12

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA MARIGNOLI CAMILLO iscritto con il num. 3939 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA MARIGNOLI CAMILLO iscritto con il num. 3939 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg. to a Foligno il 08/06/2022
Al n. 482 Serie 3

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio
 Protocollo: 2017/86059
 Data: 12/07/2017

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	MONTEFALCO	Sez. Censuaria	
Foglio	20	Particelle	248
Tecnico	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PERUGIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	e	e	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	248	000			00000	05	40	SN			036	2	2,81	1,32	NO
S	248	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1166	00000	05	89	SN			000		2,59	1,22	NO
C		000	b	1167	00000	00	51	SN			000		0,22	0,11	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0085557/2017 del 12/07/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2017/PG0086059	Data di approvazione:	12/07/2017
----------------	----------------	-----------------------	------------

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA
 Il Direttore dell'Ufficio: MARINA ANGELI
 (Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

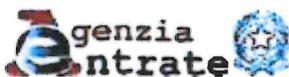
Ricevuta di cassa n.: 30232

Data di richiesta del servizio: 12/07/2017

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/86059 del 12/7/2017





Ufficio provinciale di: PERUGIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 3.136.401

Allegato 3)

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento

Autodichiarazioni



Pag. 1 di 12

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA MARIGNOLI CAMILLO iscritto con il num. 3939 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA MARIGNOLI CAMILLO iscritto con il num. 3939 della provincia di PERUGIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to a Foligno il 08/06/2022
Al n. 482 Serie 3

Ufficio provinciale di: PERUGIA - Territorio

Protocollo: 2017/75846

Data: 03/07/2017

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	MONTEFALCO	Sez. Censuaria	
Foglio	21	Particelle	17
Tecnico	MARIGNOLI CAMILLO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PERUGIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R. D	R. A	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	cb		cb
	principale	sub			ha	a	ca								
0	17	000			00000	63	38	SN			036	1	38,41	16,35	SI
s	17	000			00000	00	00				000				
c		000	a	859	00000	62	33	SN			000		37,82	16,1	SI
c		000	b	870	00000	00	97	SN			000		0,59	0,25	SI

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0064140/2017 del 07/06/2017 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2017/PG0075846

Data di approvazione: 03/07/2017

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

MARINA ANGELI

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 28605

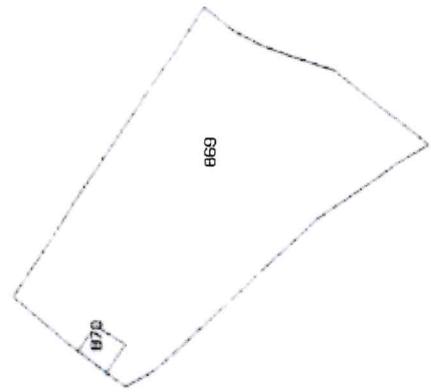
Data di richiesta del servizio: 03/07/2017

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0 per tributi speciali catastali



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2017/75846 del 3/7/2017



N--23000

E--21300

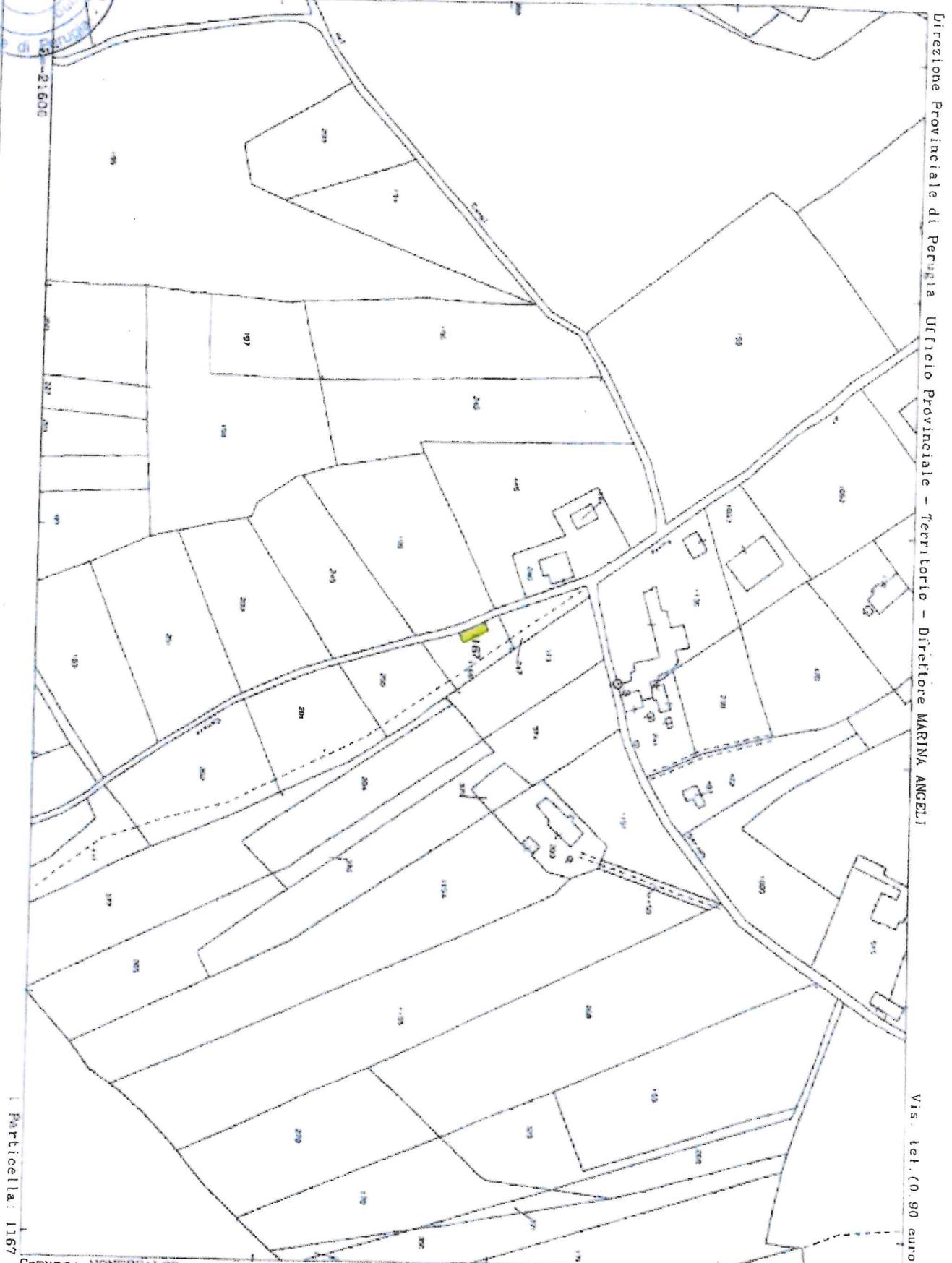
2 Particelle: 869, 870

Comune MONTEFALCO
Foglio: 21
Richiedente: MARGINOLI CAMILLO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
3-Lug-2017 10 46 28
Prot. n. PG75846/2017



Allegato (c)

N=23700



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: MONTEPALCO
Foglio: 20

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Lug-2017 13 45 58
Prot. n. T206903/2017

AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

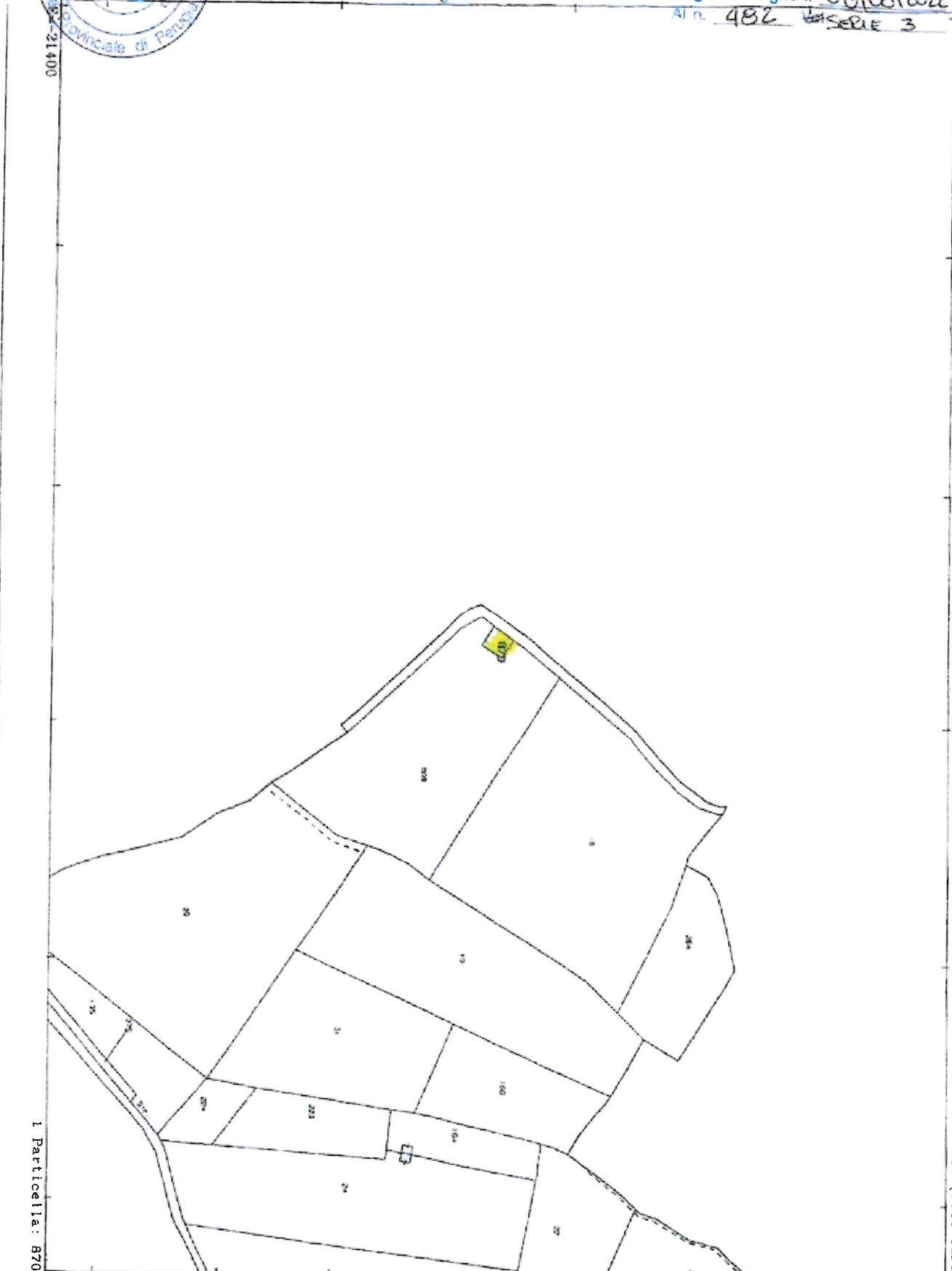
ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to a Foligno il 08/06/2017



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

Allegato (D)

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to a Foligno il 08/06/2022
Al n. 482 ~~di~~ SERIE 3



Comune: MONTEFALCO
Foglio: 21

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Lug-2017 13:46:48
Prot. n. T207110/2017

1 Particella: 870

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI

Vis. tel. (0.90 euro)

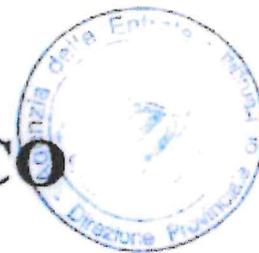


Allegato (E)

COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA



AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio di Foligno

ALLEGATO ALL'ATTO PRIVATO
Reg.to a Foligno il 09/06/2022
Al n. 492 vs SERIE 3

Esenzione BOLLO
ai sensi art 22 DPR 26
ottobre 1972 ss.mm-ii.
Allegato B

Risposta Prot.n° 6150/2022
del 20/05/2022

Montefalco, 23 Maggio 2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°35/2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA SEZIONE URBANISTICA

VISTA l'istanza prodotta in bollo dal Sig. PICCIRILLO Giancarlo in qualità di Dirigente Area Tecnica Valle Umbra Servizi SpA in data 20/05/2022, acquisita al Prot.n°6150/2022 intenta ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30 del DPR. n°380/01, relativo ai terreni distinti al N.C.T. di questo Comune come segue:

- Foglio n°20 particella: n°1167;
- Foglio n°21 particella: n°870;

VISTO il Regolamento Edilizio e l'Adeguamento in Variante al Programma di Fabbricazione e Norme Tecniche di Attuazione, adottato con D.C.C.n. 29 del 29.06.2006, adottato definitivamente con D.C.C.n. 34 del 19.06.2007 e approvato con D.C.C.n. 46 del 24.11.2011, pubblicato sul BUR parte III n. 10 del 06.03.2012;

VISTO il Decreto del Sindaco n.37 del 31/07/2019 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui al 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il DPR 380/2001;

VISTA la Legge Regionale n° 1/2015;

VISTO il Regolamento Regionale n°2/2015;

VISTI gli atti d'ufficio;

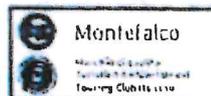
CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei terreni sopra descritti è la seguente:

DESTINAZIONE DI ZONA

ZONA "E1" DI PARTICOLARE INTERESSE AGRICOLO

in cui è consentito quanto dettato al Titolo IV Sezione III "Spazio rurale", ai sensi della Legge Regionale n. 1/2015, sui terreni appresso specificati:
su quelli censiti con il Foglio n°21 particella n°870.





COMUNE DI MONTEFALCO

PROVINCIA DI PERUGIA

AREA TECNICA

ZONA DI RISPETTO STRADALE

di cui al D.M. 01.04.1968 di INEDIFICABILITA' ASSOLUTA, esclusi i casi di abitazioni esistenti alla data di adozione del I° Strumento Urbanistico Comunale in cui è possibile intervenire ai sensi della L.R. n°53/74, così come modificata dalla Legge Regionale n°31/97, e Legge Regionale 1/2015, sui terreni appresso specificati:

su quelli censiti con il Foglio n°20 particella n°1167.

VINCOLI

Su tutti i terreni come sopra individuati gravano i seguenti vincoli:

- a) - Vincolo SISMICO di cui alla Legge 64/74;
- b) - Vincolo AMBIENTALE di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n.42 (fg. 21 part.870);
- c) - Vincolo Stradale (fg. 21 part.870);
- d) - Ambito di applicazione del P.T.C.P.;

SPECIFICAZIONI

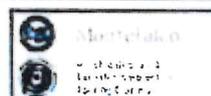
- a) - nei sopra citati terreni non grava il vincolo di cui all'art.1/bis di cui alla Legge 29.10.1993 n°428;
- b) - il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.30 del DPR n°380 del 06 giugno 2001.

Cerquighini geom. Fabio
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Dott. Ing. Paola Emili
RESPONSABILE AREA TECNICA

Paola



Prot. 18203 del 17 OTT 2022

Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIO n. 9659 del 25/05/2022 “Cessione coattiva di area per pubblica utilità – a favore del Comune di Montefalco dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del programma di: “Riordino del sistema di raccolta e depurazione degli agglomerati di Montefalco Est, Montefalco Ovest, Montefalco – Pietrauta, Camiano Piccolo – Adeguamento del sistema fognario mediante realizzazione di tratti di rete fognaria afferenti al depuratore di Montefalco capoluogo”. – Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a.” - APPENDICE

IL DIRETTORE GENERALE,

Visto il Decreto di Esproprio in oggetto richiamato;

Sentito l'ufficio della Conservatoria il quale richiede l'indicazione della quota di proprietà delle singole ditte in quanto non specificato all'art.1 del sopracitato Provvedimento;

Ritenuto di farne proprio quanto richiesto,

DECRETA

Di inserire la seguente appendice all'articolo 1 del Decreto sopracitato, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, fermo restando tutto il resto del provvedimento:

Le area interessate all'esproprio risultano essere di proprietà delle seguenti Ditte la cui relativa quota è indicata nella tabella che segue:

Fg.	particella	Superficie	qualità	Proprietario	Quota
21	870 (ex17/B)	mq. 97	uliveto	Romoli Edoardo nato a Montefalco (PG) il 02/03/1962 Cod.Fisc. RML DRD 62C02 F492P	proprietà 1/2
				Romoli Sergio nato a Foligno (PG) il 18/10/1969 Cod.Fisc. RML SRG 69R18 D653I	proprietà 1/2
20	1167 (ex 248/B)	mq. 51	uliveto	Giovannetti Umberto nato a Montefalco (PG) il 12/05/1927 Cod.Fisc. GVN MRT 27E12 F492U	proprietà 1/1

Il Direttore Generale
Ing. Marco RANIERI



Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Territoriale di Foligno
Viale Umbria, 36 - 06034 Foligno (PG)

Mag. a Foligno il 31/10/2022 al n. 922 Serie 3
con esatti € 200,00 (DUECENTO/00) ;

per il DIRETTORE DELL'UFFICIO
L'addetto al Servizio

Sig. [Handwritten Signature]