

DETERMINAZIONE N. 238 DEL 13-06-2018

Oggetto:Decreto di asservimento ai sensi art. 23 D.P.R. 08/06/2001, n. 327 ss.mm.e ii.; art. 229 L.R. n. 1/2015 a favore del Comune di Cascia, dei beni immobili di proprietà dei Sig.ri De Filippo Assunta, De Filippo Dina, De Filippo Franco, De Filippo Paolo, De Filippo Simonetta per la realizzazione dei lavori di "Rimpinguamento acquedotto di Trognano - Realizzazione serbatoio Villa San Silvestro Ristrutturazione acquedotto Poggioprimeso Collegamento acquedotto di Cascia e serbatoio di Ocosce Comune di Cascia Ente Attuatore Valle Umbra Servizi S.p.A." -

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27/12/2001 con l'ATO Umbria 3, rinnovata con Convenzione per la gestione del S.I.I. in data 17/01/2017 con l'ATI3 Umbria, la Valle Umbra Servizi S.p.a. è affidataria, quale soggetto Gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso il territorio del Comune di Cascia;
- la Valle Umbra Servizi S.p.A., nell'ambito delle proprie attribuzioni quale affidataria della gestione del S.I.I. del Comune di Cascia ha provveduto, in attuazione della Determinazione del Direttore dei Servizi a rete n° 9818 del 24/06/2014 e della deliberazione C.d.A. n° 92 del 10/07/2014, all'approvazione del progetto e all'esecuzione dei **“Lavori di rimpinguamento dell'acquedotto della frazione di Trognano - Collegamento all'acquedotto di Chiavano – Realizzazione serbatoio Villa San Silvestro - Ristrutturazione acquedotti Poggioprimeso – Nuovo collegamento tra acquedotto di Cascia e il serbatoio di Ocosce”**;
- la Valle Umbra Servizi S.p.A, delegata da ATI3 Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 07/07/2008 all'esercizio delle funzioni espropriative ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii, ha avviato regolare procedura espropriativa e provveduto alle comunicazioni di rito ai proprietari interessati;
- con Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 103 del 07/08/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 19 del 10/02/2014 è stato emanato, ai sensi dell'art. 22-bis del TUE, il Decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione e di determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio;

-
- che la Valle Umbra Servizi S.p.A., al fine del rapido avvio dei lavori, ha richiesto la disponibilità dei proprietari ed usufruttuari dei terreni interessati a consentire l'immediata immissione nei terreni di loro proprietà e la conseguente costituzione volontaria di servitù di passaggio;
 - che nei termini è pervenuta dalle "parti concedenti", dichiarazione di accettazione delle indennità proposte e di asservimento volontario dell'area;

CONSIDERATO che, diversamente dagli altri proprietari interessati dalla procedura che hanno concordato volontariamente con il Gestore la costituzione di servitù delle aree di rispettiva proprietà, i Sig.ri De Filippo Assunta, De Filippo Dina, De Filippo Franco, De Filippo Paolo, De Filippo Simonetta non hanno accettato l'indennità di asservimento proposta;

ATTESO che l'area oggetto di servitù di proprietà del Sig.ri De Filippo Assunta, De Filippo Dina, De Filippo Franco, risulta distinta al Catasto Terreni del Comune di Cascia al Foglio 14 part. 202 superficie 500,00 mq e l'area oggetto di servitù di proprietà del Sig.ri De Filippo Paolo, De Filippo Simonetta, risulta distinta al Catasto Terreni del Comune di Cascia Foglio 14 part. 359 superficie 180,00 mq, così come risultante all'Agenzia del Territorio di Cascia, la cui consistenza risulta evidenziata nella planimetria catastale allegata sub A);

ATTESO altresì che la Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 19/2014 ha quantificato l'indennità provvisoria, per l'area di cui trattasi, nella misura di € 85,12 per l'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Cascia al Foglio 14 part. 202 e di € 30,64 per l'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Cascia al Foglio 14 part. 359;

RILEVATO che la scadenza della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, disposta con Determinazione Direttore ATI 3 Umbria 103 del 07/08/2013, è fissata al 07/08/2018, e che è rispettato il termine perentorio di anni cinque dalla dichiarazione di pubblica utilità per decretare la costituzione di servitù dei beni interessati secondo quanto meglio indicato dagli artt.13 comma 4 e 23 comma 1 lett.a) del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 ;

VISTI gli artt.23, 24 e 25 del Dpr. 8 Giugno 2001 n. 327 e l'art. 229 della L.R. n. 1/2015

DECRETA

Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Cascia – Piazza Aldo Moro n. 2 cap 06043 Cascia (PG) – C.F. 84002410540, sotto la condizione sospensiva che sia adempiuta la formalità di cui al successivo articolo 2, la servitù definitiva degli immobili siti in Cascia, distinti al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio 14 part. 202 superficie 500,00 mq e al Foglio 14 part. 359 superficie 180,00 mq, Ditta Intestataria:

- De Filippo Assunta (nata a Cascia il 16/03/1946 CF. DFLSNT46C56B948C e residente in Via dell'Acquedotto Paolo n. 16 cap. 00168 Roma)
- De Filippo Dina (nata a Cascia il 11/08/1952, C.F. DFLDNL52M51B948A e residente in Via Vazzi n. 6 cap. 00135 Roma)
- De Filippo Franco (nato a Cascia il 18/09/1949 C.F. DFLFNC49P18B948Z e residente in Via Casal Del Marmo n. 430 cap. 00135 Roma)
- De Filippo Paolo (nato a Cascia il 01/09/1947 C.F. DFLPLA 47P01B948V e residente in Via Mezzoldo n. 118 cap. 00135 Roma)
- De Filippo Simonetta (nata a Cascia il 07/05/1957 C.F. DFLSNT57E47B948M e residente in Via Madame De Stael n. 71 cap. 00135 Roma).

La servitù descritta al presente articolo risulta evidenziata in giallo nella planimetria catastale allegata sub A) al presente Decreto.

Art. 2

Il presente Decreto, a cura e spese del Gestore, è notificato a mezzo servizio postale ai proprietari espropriati Sig.ri De Filippo Assunta, De Filippo Dina, De Filippo Franco, De Filippo Paolo, De Filippo Simonetta.

Art. 3

I Sig.ri De Filippo Assunta, De Filippo Dina, De Filippo Franco, De Filippo Paolo, De Filippo Simonetta sono obbligati a non interessare l'area asservita, della quale conservano la proprietà ed i relativi oneri e gravami, con manufatti di qualsiasi genere, anche di tipo provvisorio o precario, alberature di medio o alto fusto, coltivazioni che in qualche modo possano provocare danni alle reti, astenendosi in ogni caso dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per le condotte posate, diminuire l'uso e l'esercizio delle servitù o renderla più incomoda nonché di attuare modifiche all'andamento plano-altimetrico tali da ridurre la profondità di posa delle condotte rispetto al piano stradale. La servitù sopra descritta avrà carattere permanente e durerà per tutto il tempo in cui il Comune di Cascia, beneficiario dell'asservimento o chi per esso, avrà diritto di esercitarlo.

Art. 4

Il Comune di Cascia e il Gestore Valle Umbra Servizi sono autorizzati, con modalità possibilmente da concordare con i proprietari, al libero accesso all'area interessata tramite il personale del Gestore e/o successivo gestore del servizio o di impresa appaltatrice e comunque di fiducia dello stesso per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi di riparazione, la sorveglianza e quanto altro necessiti per una corretta gestione delle reti oggetto del presente atto.

Art. 5

Il presente decreto sarà, a cura e spese della Valle Umbra Servizi, trascritto senza indugio presso l'Ufficio del Registro di Perugia, oltre alla registrazione e alla voltura, a termini di legge, al Catasto nei libri censuari.

Art. 6

Il presente Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cascia e pubblicato sui siti dell'AURI, della Regione Umbria e della Valle Umbra Servizi Spa.

Art. 7

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi all'asservimento dell'immobile di cui trattasi potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Art. 8

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile, nei termini di legge dalla notifica, con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbra o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE
F.to Avv. Fausto Galilei

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 13-06-2018, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m.i., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

13-06-2018

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott.ssa Mezzanotte Catia