

Prot. n. 7666 del 08 MAG 2018

Oggetto: Valle Umbra Servizi SpA - Decreto di occupazione di urgenza preordinata all'occupazione e determina, in via provvisoria, dell'indennità d'esproprio, per i lavori di "Comune di Gualdo Cattaneo - Sostituzione rete idrica Via dei Colli".

### IL DIRETTORE SERVIZI A RETE

#### Premesso che

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 17/01/2017 con ATI3 Umbria, che ha sostituito la precedente convenzione di affidamento sottoscritta il 27.12.2001 con l'ATO Umbria 3, la Valle Umbra Servizi S.p.A. è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del SII dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Gualdo Cattaneo;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 7 agosto u.s. è stato deliberato lo stato di emergenza idrica nella Regione Umbria fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento;
- In ottemperanza a quanto stabilito nell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 486 del 19/10/17, con Ordinanza del Presidente della Regione, in qualità di Commissario Delegato per la Protezione Civile, n. 18 del 12/12/17 è stato approvato il "Piano degli interventi emergenza idrica 2017", nel quale è inserito l'intervento di cui in oggetto;
- Ai sensi dell'art.1 comma 7 della stessa Ordinanza, gli interventi inseriti nel Piano sono dichiarati urgenti, indifferibili e di pubblica utilità;

**Visto** il Decreto del Commissario Delegato di Protezione Civile n°25 del 16 marzo 2018 con il quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- in conformità a quanto previsto dall'art.1 comma 1 dell'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n°486 del 19/10/2017 e art.2 comma 2 dell'Ordinanza del Commissario delegato per la Protezione civile n°18 del 12/12/2017, con Decreto n°30 del 05/04/2018 il Commissario Delegato per la protezione Civile ha disposto di avvalersi della Valle Umbra Servizi S.p.A., ai sensi dell'art.3 comma 2 dell'O.C.D.P.C.n°486, per le attività riguardanti le occupazioni d'urgenza, le espropriazioni delle aree occorrenti, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli interessati dall'intervento in oggetto;

#### Dato atto che

- i proprietari della particella n.30 Foglio 69 NCT Comune di Gualdo Cattaneo, Sigg.ri Montani Angelini Ada, Montani Angelini Gabriele e Montani Angelini Luisa, ad eccezione di Montani Angelini Emma, hanno bonariamente acconsentito alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto sul terreno di rispettiva proprietà, assentendo alla costituzione della relativa servitù a **titolo gratuito**, come si rileva dall'accordo preliminare sottoscritto e conservato agli atti della Valle Umbra Servizi SpA;

#### Ravvisata pertanto

- la necessità di emanare il decreto che dispone l'occupazione anticipata dell'area di proprietà della seguente Ditta:

Montani Angelini Emma nata a Perugia il 18/09/1954 MNTMME54P58G478I  
Individuata al NCT del Comune di Gualdo Cattaneo al Foglio 69 - P.IIa 30;

- Visto l'art. 228 della L.R. 1/2015;

### DECRETA

l'occupazione anticipata, a favore di Valle Umbra Servizi SpA, in quanto delegata ai poteri espropriativi con Decreto del Commissario Delegato per la protezione Civile n°30 del 05/04/2018, dell'area privata di seguito descritta e specificata:

Ditta catastale:

**ValleUmbraServizi** S.p.A.

Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)  
Tel. 0743 23111 - Fax 0743 48108

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540  
Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.

**SINCERT**



Montani Angelini Emma

TABELLA RIEPILOGATIVA																		
DATI CATASTALI N.C.T.							Lunghezza Tratto (mq)	(A) superficie servitù (mq) 3,00mi larghezza fascia di rispetto	(B) Superficie occupazione temporanea per esecuzione lavori (mq) - 4,00mi larghezza fascia di rispetto	(C) Indennità di esproprio (€/mq) - VA Regione Umbria	(D) Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (+50%)	(E) Indennità cessione volontaria (€/mq)	(F) Indennità di servitù (€/mq) - C/3	(G) Indennità di servitù (€) - A*F	(H) Indennità di occupazione temp. (€/mq*anno) - C/12* anno	(I) Durata di occupazione temp. (gg)	(L) Indennità di occupazione temp. (€) - ((B*H)/365)*I	(M) Indennità Totale (€) - G+L
Intestatario	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Totale (mq)												
Montani Angelini Emma nata a Perugia il 18/09/1954 MNTMMF54P58G4781	Gualdo Cattaneo	69	30	Pascolo Cespugliato	2	2980	10,00	30,00	40	0,4	0	0	0,13333	4,00	0,03333333	10	0,0365297	4,03653

- il presente atto verrà notificato all'interessato con le modalità di cui agli artt.228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, almeno 20 gg prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Geom. Corrado Paradisi, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- il presente decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 228, comma 10, della L.R. n. 1/2015, qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il **16/03/2023**;
- l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 228 della L.R. n. 1/2015 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- la ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;
- la ditta proprietaria, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, ha facoltà di convenire con la Valle Umbra Servizi SpA la volontaria cessione e costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 228 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE ( Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);
- di dare atto di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- di corrispondere l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di servitù o dell'eventuale corrispettivo per la volontaria costituzione della servitù relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Gualdo Cattaneo, e sul sito internet della Valle Umbra Servizi SpA.


**Valle Umbra Servizi** S.p.A.

 Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)  
 Tel. 0743 23111 - Fax 0743 48108

 C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540  
 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.

**SINCERT**
