

Prot. n. 18958 del 17 DIC. 2015

**Comune di Spello - Collettore fognario da località Osteriaccia a sottopasso Mausoleo.
CUP E27H08000670005**

IL DIRETTORE SERVIZI A RETE

Premesso che

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATI Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del SII dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Spello;
- questa Azienda deve eseguire i lavori di "Comune di Spello - Collettore fognario da località Osteriaccia a sottopasso Mausoleo".
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi della LR n.5/2006, con Determina n° 70 del 29/05/2012 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa all'esercizio delle funzioni e dei poteri espropriativi riguardanti gli adempimenti tecnico - amministrativi per la completa attuazione del progetto;
- con deliberazione del C.C. del Comune di Spello n° 58 del 25/11/2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n° 11 del 17/03/2015, a conclusione dell'iter previsto dalla normativa è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015 con note prot. 6629, 6630,6631, 6627, 6626, 6632, 6622, 6621, 6620, 6619, 6618, 6616, 6614, 6613 del 08/05/2015 è stata comunicata agli interessati l'approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera dell' opera da realizzare;;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi SpA osservazioni in forma scritta;

Vista

- la determinazione Direttore Servizi a Rete Prot. VUS SpA prot. 12577 del 13/08/2014 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Dato atto che

- i proprietari interessati non hanno bonariamente acconsentito alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto sul terreno di rispettiva proprietà;
- l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

Ravvisata pertanto

- la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento ed espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili di proprietà delle seguenti Ditte:

1) **Mazzocanti Americo, nato a Montefalco (PG) il 24/04/1951**
Mazzocanti Gabriela, nata a Montefalco (PG) il 06/02/1946
Taddei Rosa, nata a Montefalco (PG) il 29/01/1915
individuati al CT del Comune di Spello al Foglio 55 - P.IIa 641;

2) **Angelucci Elena, nata a Spello (PG) il 05/01/1930**
Eredi Batori Antonio, nato a Spello (PG) il 16/02/1931
Batori Claudia, nata a Spello (PG) il 03/09/1953
Batori Lidia, nata a Spello (PG) il 17/01/1952
individuati al CT del Comune di Spello al Foglio 55 - P.IIa 451;

3) **Bernardini Alessandra, nata a Foligno (PG) il 09/02/1945**
Eredi Merendoni Domenica, nata a Spello (PG) il 05/11/1913
Villamena Anna Maria, nata a Foligno (PG) il 14/01/1967
Villamena Giuseppe, nato a Assisi (PG) 27/05/1911
Villamena Raffaella, nata a Foligno (PG) il 23/01/1974

1 di 4

Valle Umbra Servizi s.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.
Via Antonio Buseti 38/40
06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171
e-mail: info@vus.it

SINCERT



Villamena Reginaldo, nato il 11/03/1935
individuati al CT del Comune di Spello al Foglio 55 - P.IIa 1;

4) Azienda Agricola La Corbona di Alcide Casini s.a.s.
individuati al CT del Comune di Spello al Foglio 55 - P.IIa 1293;

- Visto l'art. 228 della L.R. 1/2015;

DECRETA

l'occupazione anticipata, a favore di Valle Umbra Servizi Spa, in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AT3 Umbria, dei terreni come di seguito descritti e specificati;
- la determinazione dell'indennità di asservimento ed espropriazione, in via provvisoria, così quantificata:

Ditte catastali:

1) Mazzocanti Americo, nato a Montefalco (PG) il 24/04/1951, residente a Spello (PG) via Mausoleo, 17
Mazzocanti Gabriela, nata a Montefalco (PG) il 06/02/1946, c/o Mazzocanti Americo
Taddei Rosa, nata a Montefalco (PG) il 29/01/1915, c/o Mazzocanti Americo

Ditta	Riferimenti catastali			Diritto	Nota	Servitù/ Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Pila			Qualità	Area/Mq	€/Mq
Mazzocanti Americo Mazzocanti Gabriela Taddei Rosa	55	641	Seminativo arborato	Prop.	Servitù di passaggio	246,00	€ 0,0969	€ 23,83

2) Angelucci Elena, nata a Spello (PG) il 05/01/1930, residente a Spello (PG) via Osteriacchia, 1
Batori Antonio, nato a Spello (PG) il 16/02/1931, c/o Batori Walter residente a Foligno (PG) via Pasclana, 9/a
Batori Claudia, nata a Spello (PG) il 03/09/1953, residente a Spello (PG) via Abbeveratoio dell'Asino, 3
Batori Lidia, nata a Spello (PG) il 17/01/1952, residente a Spello (PG) via San Felice, 38

Ditta	Riferimenti catastali			Diritto	Nota	Servitù/ Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Pila			Qualità	Area/Mq	€/Mq
Angelucci Elena Batori Antonio Batori Claudia Batori Lidia	55	451	Seminativo Arborato	Prop.	Servitù di passaggio	408,00	€ 0,3874	€ 158,06

2 di 4

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.
Via Antonio Busetti 38/40
06049 Spoleto (PG)
Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171
e-mail: info@vus.it
www.vus.it

SINCERT



- 3) Bernardini Alessandra, nata a Foligno (PG) il 09/02/1945, residente a Spello (PG) via Benvenuto Crispoldi, 2
 Eredi Merendoni Domenica, nata a Spello (PG) il 05/11/1913, c/o Bernardini Alessandra
 Villamena Anna Maria, nata a Foligno (PG) il 14/01/1967, residente a Spello (PG) via Benvenuto Crispoldi, 2
 Villamena Giuseppe, nato a Assisi (PG) 27/05/1911, c/o Bernardini Alessandra
 Villamena Raffaella, nata a Foligno (PG) il 23/01/1974, residente a Spello (PG) via Benvenuto Crispoldi, 2
 Villamena Reginaldo, nato il 11/03/1935, residente a Spello (PG) via Torri di Properzio, 36

Citta	Riferimenti catastali				Diritto	Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Foglio	Part.	Qualità	Area					
Bernardini Alessandra Eredi Merendoni Domenica Villamena Anna Maria Villamena Giuseppe Villamena Raffaella Villamena Reginaldo	55	1	Seminativo arborato	Prop.	Esproprio	1850	€ 1,1622	€ 2.150,07	

- 4) Azienda Agricola La Corbona di Alcide Casini s.a.s., con sede a Foligno (PG) via Garibaldi, 87

Citta	Riferimenti catastali				Diritto	Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Foglio	Part.	Qualità	Area					
Azienda Agricola La Corbona	55	1293	Seminativo Arborato	Prop.	Servitù di passaggio	876	€ 0,3874	€ 339,36	

art. 1) il presente atto verrà notificato agli interessati con le modalità di cui agli artt. 228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, al fine della presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;

art. 2) il tecnico incaricato per la redazione del verbale di Immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Geom. Roberto Chiocchi in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

3 di 4

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.
 Via Antonio Busetti 38/40
 06049 Spello (PG)
 Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171
 e-mail: info@vus.it
 www.vus.it

SINCERT



- art. 3) il presente decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 228, comma 10, della L.R. n. 1/2015, qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il **12/08/2019**;
- art. 4) l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 228 della L.R. n. 1/2015 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 5) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;
- art. 6) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire con la VUS la volontaria cessione e costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 228 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE (Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);
- art. 7) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 8) di corrispondere l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di servitù o dell'eventuale corrispettivo per la volontaria costituzione della servitù relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Montefalco, sul sito internet dell'ATI 3 Umbria, sul sito internet della Valle Umbra Servizi Spa.

IL DIRETTORE SERVIZI A RETE
Ing. Bruno Papini



RC/rc

4 di 4

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.

Via Antonio Buselli 38/40

06049 Spoleto (PG)

Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171

e-mail: info@vus.it

www.vus.it

SINCERT

