

Prot. n. 14591 del 24 NOV. 2015

Comune di Montefalco – Riordino del sistema di raccolta e depurazione degli agglomerati di Montefalco Est, Montefalco Ovest, Montefalco – Pietrauta, Camiano Piccolo – Adeguamento del sistema fognario mediante realizzazione di tratti di rete fognaria e l'installazione di n° 1 impianto di depurazione a servizio del nuovo agglomerato Montefalco – Camiano Piccolo. – CUP E94E13001860008.

IL DIRETTORE SERVIZI A RETE

Premesso che

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATI Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del SII dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Montefalco;
- questa Azienda deve eseguire i lavori di "Comune di Montefalco – Riordino del sistema di raccolta e depurazione degli agglomerati di Montefalco Est, Montefalco Ovest, Montefalco – Pietrauta, Camiano Piccolo – Adeguamento del sistema fognario mediante realizzazione di tratti di rete fognaria e l'installazione di n° 1 impianto di depurazione a servizio del nuovo agglomerato Montefalco – Camiano Piccolo".
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi della LR n.5/2006, con Determina n° 149 del 02/09/2014 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa all'esercizio delle funzioni e dei poteri espropriativi riguardanti gli adempimenti tecnico – amministrativi per la completa attuazione del progetto;
- con nota Prot. 11532 del 08/10/2014 il Comune di Montefalco ha dichiarato la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto;
- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015 con note prot. 9637, 9639, 9642, 9646, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654 del 29/06/2015 è stata comunicata agli interessati l'approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi SpA osservazioni in forma scritta;

Vista

- la determinazione Direttore Servizi a Rete Prot. VUS SpA n° 9008 del 19/06/2015 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il Decreto di occupazione anticipata del Direttore Servizi a rete prot. 12581 del 20/08/2015;

Dato atto che

- i proprietari interessati, ad eccezione dei Sig. ri Ciotti Sabino, Iannoni Sebastianini Federica, Iannoni Sebastianini Giorgio, Impresa Edile Nanni Arnaldo snc, Nanni Maurizio, Bonadies Maria Nunzia e Milei Antimo, hanno bonariamente acconsentito alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto sul terreno di rispettiva proprietà, assentendo alla costituzione della relativa servitù a titolo perpetuo ed accettando la indennità di servitù offerta dalla VUS, come si rileva dagli accordi bonari sottoscritti e conservati agli atti dell'Azienda VUS;
- l'esecuzione del Decreto di occupazione anticipata sopra citato, ai fini della immissione in possesso, non è avvenuta nel termine perentorio di mesi tre dalla data di emanazione del medesimo;
- confermato che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

Ravvisata pertanto

- la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento ed espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili di proprietà delle seguenti Ditte:

1) Ciotti Sabino, nato a Montefalco (PG) il 14/05/1952
individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 37 – P.lla 9;

1 di 4

- 2) **Iannoni Sebastianini Federica nata a Roma il 26/10/1970**
Iannoni Sebastianini Giorgio nato a Roma il 14/03/1974
individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 29 – P.lla 237;
 - 3) **Impresa Edile Nanni Arnaldo snc**
individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 29 – P.lla 211;
 - 4) **Nanni Maurizio nato a Foligno (PG) il 16/09/1960**
individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 29 – P.lla 162 e 212;
 - 5) **Bonadies Maria Nunzia nata a Roma il 03/07/1946**
individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 29 – P.lla 504;
 - 6) **Milei Antimo nato a Montefalco (PG) il 03/09/1944**
individuati al CT del Comune di Montefalco al Foglio 37 – P.lla 606, 249, 71;
- Visto l'art. 228 della L.R. 1/2015;

DECRETA

l'occupazione anticipata, a favore di Valle Umbra Servizi Spa, in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AT3 Umbria, dei terreni come di seguito descritti e specificati;
- la determinazione dell'indennità di asservimento ed espropriazione, in via provvisoria, così quantificata:

Ditte catastali:

- 1) **Ciotti Sabino, nato a Montefalco (PG) il 14/05/1952 residente a Castel Ritaldi Fraz. La Bruna Via Manzoni, 1**

Titolo	Riferimenti catastali				Nota	Servizi/Espropriato	Valore	Indennità Provvisoria	
	Comunanza	Foglio	P.lla	Qualità					Diritto
Ciotti Sabino		37	9	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	324,00	€ 2,50	€ 270,00

- 2) **Iannoni Sebastianini Federica nata a Roma il 26/10/1970, residente a Roma Viale Cortina d'Ampezzo, 198**
Iannoni Sebastianini Giorgio nato a Roma il 14/03/1974, residente a Foligno (PG) Via Niccolò Alunno, 40

Titolo	Riferimenti catastali				Nota	Servizi/Espropriato	Valore	Indennità Provvisoria	
	Comunanza	Foglio	P.lla	Qualità					Diritto
Iannoni Sebastianini Federica		28	237	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	776,00	€ 2,50	€ 646,67
Iannoni Sebastianini Giorgio									

3) Impresa Edile Nanni Arnaldo snc con sede in Castel Ritaldi (PG) loc. Colle del Marchese, 72

Ditta	Riferimenti catastali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Part.	Qualità		Dritto	Area Mq	€/Mq
Impresa Edile Nanni Arnaldo snc	29	211	Area Rurale	Prop.	Servitù di passaggio	128	€ 2,50	€ 106,67

4) Nanni Maurizio nato a Foligno (PG) il 16/09/1960, residente in Castel Ritaldi (PG) via Colle, 2 Loc. Colle del Marchese

Ditta	Riferimenti catastali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore agricolo	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Part.	Qualità		Dritto	Area Mq	€/Mq
Nanni Maurizio	29	162	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	44,00	€ 2,50	€ 36,67
	29	212	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	108,00	€ 2,50	€ 90,00
	29	162	Uliveto	Prop.	Esproprio	56,00	€ 2,50	€ 140,00

5) Bonadies Maria Nunzia nata a Roma il 03/07/1946, residente in Roma via Rocca di Mezzo, 31

Ditta	Riferimenti catastali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Part.	Qualità		Dritto	Area Mq	€/Mq
Bonadies Maria Nunzia	29	504	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	44	€ 2,50	€ 36,67

6) Milei Antimo nato a Montefalco (PG) il 03/09/1944, residente in Montefalco (PG) via Evangelista Torricelli, 10

Ditta	Riferimenti catastali				Nota	Servitù/Esproprio	Valore agricolo	Indennità Provvisoria
	Intestatario	Foglio	Part.	Qualità		Dritto	Area Mq	€/Mq
Milei Antimo	37	606	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	432,00	€ 2,50	€ 360,00
	37	249	Ente Urbano	Prop.	Servitù di passaggio	112,00	€ 2,50	€ 93,33
	37	71	Uliveto	Prop.	Servitù di passaggio	348,00	€ 2,50	€ 290,00
	37	71	Uliveto	Prop.	Esproprio	56,00	€ 2,50	€ 140,00

3 di 4

- art. 1) il presente atto verrà notificato agli interessati con le modalità di cui agli artt. 228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, al fine della presa in possesso e della rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 2) il tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Geom. Roberto Chiocchi in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 3) il presente decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 228, comma 10, della L.R. n. 1/2015, qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il **18/06/2020**;
- art. 4) l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 228 della L.R. n. 1/2015 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 5) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;
- art. 6) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire con la **VUS** la volontaria cessione e costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 228 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE (Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);
- art. 7) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 8) di corrispondere l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di servitù o dell'eventuale corrispettivo per la volontaria costituzione della servitù relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Montefalco, sul sito internet dell'ATI 3 Umbria, sul sito internet della Valle Umbra Servizi Spa.

IL DIRETTORE SERVIZI A RETE
Ing. Bruno Papini

RC/rc

4 di 4

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.

Via Antonio Busetti 38/40

06049 Spoleto (PG)

Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171

e-mail: info@vus.it

www.vus.it

SINCERT

