

Regione dell'Umbria



Provincia di Perugia

**DETERMINAZIONE N. 121 DEL 02 LUGLIO 2015**

**DECRETO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' COATTIVA**

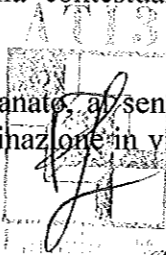
Art. 23 D.P.R. 08/06/2001, n. 327 ss.mm.e ii.; art. 229 Legge Regionale n. 1/2015

**OGGETTO:** Costituzione di servitù coattiva a favore del Comune di Vallo di Nera dei beni immobili soggetti ai lavori di "Ristrutturazione dei collettori fognari fraz. Casali" nel Comune di Vallo di Nera. Decreto.

**IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con ATI 3 Umbria, la Valle Umbra Servizi S.p.a. risulta affidataria, quale soggetto Gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso il territorio del Comune di Vallo di Nera;
- ai sensi dell'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI Umbria 3, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con deliberazione n. 104 del 03 dicembre 2009 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa all'esercizio delle funzioni riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto e della procedura espropriativa;
- il Comune di Vallo di Nera, con nota acquisita al protocollo VUS SpA n. 23 del 04/01/2010, ha comunicato la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- in ottemperanza all'art.16 commi 1,4 e 5 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., stante il numero dei soggetti interessati inferiore a cinquanta, con note del 26/05/2010, è stato comunicato l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Determinazione del Direttore dell'ATI 3 Umbria n° 101 del 05 luglio 2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- ai sensi dell'art. 17 DPR 8 Giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., i proprietari sono stati informati dell'efficacia dell'atto dirigenziale di approvazione del progetto definitivo e della contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- con Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 196 del 14/12/2010 è stato emanato, ai sensi dell'art. 22-bis del TUE, il Decreto di occupazione d'urgenza preordinato alla determinazione in via



provvisoria dell'indennità di asservimento e alla occupazione anticipata dei beni immobili necessari per il lavori di cui all'oggetto;

- per le finalità di cui al punto precedente, è stata trasmessa specifica comunicazione in data 18/01/2011 a tutti i soggetti interessati dal Decreto di occupazione d'urgenza;

- l'immissione in possesso è avvenuta in data 15/02/2011;

CONSIDERATO che, nei termini di legge, le Ditte proprietarie delle particelle, di cui alla tabella allegata sub a), non hanno comunicato la condivisione delle indennità offerte né hanno presentato osservazioni né hanno manifestata la volontà di procedere alla volontaria costituzione della servitù;

ATTESO altresì che la Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 196 del 14/12/2010 ha quantificato l'indennità provvisoria, per le aree di cui trattasi, nelle misure indicate nella medesima tabella di cui sopra;

DATO ATTO che il Gestore VUS provvederà al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti degli importi di cui sopra per la somma complessiva di € 139,05;

DATO ATTO che il Gestore VUS attiverà, ai sensi di legge, la procedura di determinazione delle indennità di servitù presso la Commissione Espropri della Regione Umbria;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 9 dell'art. 228 della L.R. 1/2015, il Gestore VUS corrisponderà ai proprietari la relativa indennità di occupazione, computata ai sensi dell'art.50 comma 1 del TUE;

RILEVATO che la scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, disposta con Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 196 del 14/12/2010, è fissata al 05/07/2015, e che è rispettato il termine perentorio di anni cinque dalla dichiarazione di pubblica utilità per decretare la costituzione di servitù dei beni interessati secondo quanto meglio indicato dagli artt.13 comma 4 e 23 comma 1 lett.a) del Dpr 8 Giugno 2001 n.327 ;

VISTI gli artt. 23, 24 e 25 del Dpr. 8 Giugno 2001 n. 327 e gli artt. 228 e 229 della L.R. n. 1/2015

## DECRETA

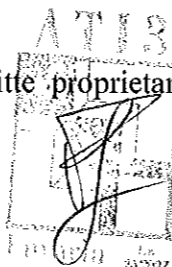
### Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Vallo di Nera – Via G. Marconi, 8 – C.F. 84001550544, sotto la condizione sospensiva che sia adempiuta la formalità di cui al successivo articolo 2, la servitù definitiva degli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Vallo di Nera riportati nella tabella allegata sub A).

Le servitù descritte al presente articolo risulta evidenziata nella planimetria catastale allegata sub B) al presente Decreto.

### Art. 2

Il presente Decreto, a cura e spese del Gestore VUS, è notificato a tutte le Ditte proprietarie interessate dall'asservimento.



**Art. 3**

Le Ditte proprietarie sono obbligate a non interessare l'area asservita, della quale conservano la proprietà ed i relativi oneri e gravami, con manufatti di qualsiasi genere, anche di tipo provvisorio o precario, alberature di medio o alto fusto, coltivazioni che in qualche modo possano provocare danni alle reti, astenendosi in ogni caso dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per le condotte posate, diminuire l'uso e l'esercizio delle servitù o renderla più incomoda nonché di attuare modifiche all'andamento plano-altimetrico tali da ridurre la profondità di posa delle condotte rispetto al piano stradale.

Le servitù sopra descritte avranno carattere di permanenza e dureranno per tutto il tempo in cui il Comune di Vallo di Nera, beneficiario dell'asservimento, o chi per esso avrà diritto di esercitarlo.

**Art. 4**

Il Comune di Vallo di Nera e il Gestore VUS sono autorizzati, con modalità possibilmente da concordare con il proprietario, al libero accesso all'area interessata tramite il personale della VUS SPA e/o successivo gestore del servizio o di impresa appaltatrice e comunque di fiducia dello stesso per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi di riparazione, la sorveglianza e quanto altro necessari per una corretta gestione delle reti oggetto del presente atto.

**Art. 5**

Il presente decreto sarà, a cura e spese della VUS, trascritto senza indugio presso l'Ufficio del Registro di Spoleto, oltre alla registrazione e alla voltura, a termini di legge, al Catasto nei libri censuari.

**Art. 6**

Il presente Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Vallo di Nera.

**Art. 7**

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi all'asservimento dell'immobile potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

**Art. 8**

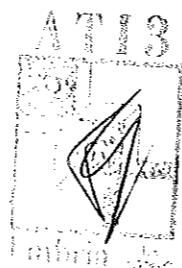
Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile, nei termini di legge dalla notifica, con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**IL DIRETTORE**  
*Dott. Avv. Fausta Galilei*



## ALLEGATO A)

PIANO PARTICELLARE														
N°	Ditta catastale	Diritti e Oneri Reali	Identificativi terreni					Qualità catastale	Superfici			Valore Agrario Medio ad Ha (Euro)	Indennità provvisoria Servitù €	Lunghezza (ml)
			Fg.	Part.	Ha	A	CA		da espropriare mq	da asseverare mq	da occupare mq			
5	BRAZZOLI Alessandro nato a Vallo di Nera il 08/12/1947	proprietà per 1/1	20	173		15	90	BOSCO MISTO	0,00	276,00	276,00	2.047,00	18,83	46,00
8	BENEDETTI Anselmo nato a Spoleto il 15/03/1971	proprietà per 1/1	20	177		51	90	SEMINATIVO	0,00	228,00	228,00	5.133,00	39,01	38,00
9	D'AUGELLI Enrica nata a Spoleto il 03/01/1948	proprietà per 1/6	20	190		15	25	PASCOLO ARBORATO	0,00	276,00	276,00	1.939,00	17,84	46,00
	MENICHELLI Bruna nata a Spoleto il 28/02/1941	proprietà per 1/3												
	MENICHELLI Luigi nato a Spoleto il 05/09/1939	proprietà per 1/3												
	MENICHELLI Maria Cristina nata a Spoleto il 03/12/1969	proprietà per 1/6												
11	BRAZZOLI Alessandro nato a Vallo di Nera il 08/12/1947	proprietà per 1/1	20	213		37	50	SEMINATIVO	0,00	222,00	222,00	5.133,00	37,98	37,00
12	BENEDETTI Anselmo nato a Spoleto il 15/03/1971	proprietà per 1/1	20	214		16	10	BOSCO MISTO	0,00	312,00	312,00	2.047,00	21,29	52,00
13	BRAZZOLI Alessandro nato a Vallo di Nera il 08/12/1947	proprietà per 1/1	20	216		63	25	BOSCO MISTO	0,00	60,00	60,00	2.047,00	4,09	10,00



## ALLEGATO B)

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2.000

LEGENDA



SUPERFICIE DA ASSERVIRE E DA OCCUPARE



FOGNA NERA



FOGNA BIANCA

