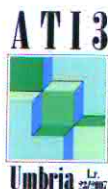


Regione dell'Umbria



Provincia di Perugia

## DETERMINAZIONE N. 77 DEL 6 Maggio 2015

### DECRETO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' COATTIVA

Art. 23 D.P.R. 08/06/2001, n. 327 ss.mm.e ii.; art. 229 Legge Regionale n. 1/2015

**OGGETTO:** Costituzione di servitù coattiva a favore del Comune di Foligno dei beni immobili di proprietà del sig. Raul Di Croce occorrente per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione del collettore fognario e allacci nel tratto finale di Via Santo Pietro".  
Decreto.

#### IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con ATI 3 Umbria, la Valle Umbra Servizi S.p.a. risulta affidataria, quale soggetto Gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso il territorio del Comune di Foligno;
- ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI 3 Umbria, quale Autorità Espropriante, con deliberazione n. 66 del 28 aprile 2010 ha delegato la Valle Umbra Servizi S.p.a. all'esercizio delle funzioni espropriative riguardanti gli adempimenti tecnico – amministrativi per la completa attuazione del progetto e della conseguente procedura espropriativa;
- la Valle Umbra servizi S.p.A. con Determinazione n. 6028 del 26/04/2011 ha approvato il progetto definitivo per le opere di "Realizzazione del collettore fognario e allacci nel tratto finale di Via Santo Pietro" nel Comune di Foligno;
- con Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 69 del 12/05/2011 il progetto di cui sopra è stato approvato ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 132 del 20/10/2011 è stato emanato, ai sensi dell'art. 22-bis del TUE, il Decreto di occupazione d'urgenza preordinato alla determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento e alla occupazione anticipata dei beni immobili necessari per il lavori di cui all'oggetto;
- per le finalità di cui al punto precedente, è stata trasmessa specifica comunicazione in data 04/11/2011 a tutti i soggetti interessati dal Decreto di occupazione d'urgenza;

CONSIDERATO che, diversamente dagli altri proprietari interessati dalla procedura che hanno concordato volontariamente con il Gestore la costituzione di servitù delle aree di rispettiva proprietà, il Sig. Raul Di Croce, pur avendo sottoscritto un accordo bonario in data 19/12/2014, accettando l'indennità

di asservimento proposta e quantificata con Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 132 del 20/10/2011 in € 15,70, non ha ritenuto di sottoscrivere l'atto con il quale si formalizzava la costituzione di servitù alla presenza del Segretario Generale del Comune di Foligno Dott. Ricciarelli;

ATTESO che l'area oggetto di servitù di proprietà del Sig. Raul Di Croce risulta distinta al Catasto Terreni del Comune di Foligno al Foglio 153 part. 802, superficie da asservire mq.76,56, così come risultante all'Agenzia del Territorio di Foligno, la cui consistenza risulta evidenziata nella planimetria catastale allegata sub A);

PRECISATO che l'indennità accettata di € 15,70 sarà depositata a cura del Gestore VUS presso la Cassa Depositi e Prestiti ;

RILEVATO che la scadenza dell' efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, disposta con Determinazione Direttore ATI 3 Umbria n. 69 del 12/05/2011, è fissata al 12/05/2015, e che è rispettato il termine perentorio di anni cinque dalla dichiarazione di pubblica utilità per decretare la costituzione di servitù dei beni interessati secondo quanto meglio indicato dagli artt.13 comma 4 e 23 comma 1 lett.a) del Dpr.8 Giugno 2001 n.327 ;

VISTI gli artt.23, 24 e 25 del Dpr. 8 Giugno 2001 n. 327 e l'art. 229 della L.R. n. 1/2015

## DECRETA

### Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Foligno – Piazza del Repubblica, 10 – C.F. 00166560540, sotto la condizione sospensiva che sia adempiuta la formalità di cui al successivo articolo 2, la servitù definitiva dell'immobile sito in Foligno, distinto al Catasto Terreni dello stesso Comune di seguito descritto, Ditta Intestataria Raul Di Croce (nato in Venezuela il 25/09/1960 CF. DCR RLA 60P25 Z614R e residente in Foligno via Santo Pietro n. 66/C, Foglio 153 Part. 802, superficie da asservire 76,56 mq).

La servitù descritta al presente articolo risulta evidenziata in giallo nella planimetria catastale allegata sub A) al presente Decreto.

### Art. 2

Il presente Decreto, a cura e spese del Gestore VUS, è notificato al proprietario espropriato Sig. Raul Di Croce.

### Art. 3

Il Sig. Raul Di Croce è obbligato a non interessare l'area asservita, della quale conserva la proprietà ed i relativi oneri e gravami, con manufatti di qualsiasi genere, anche di tipo provvisorio o precario, alberature di medio o alto fusto, coltivazioni che in qualche modo possano provocare danni alle reti, astenendosi in ogni caso dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per le condotte posate, diminuire l'uso e l'esercizio delle servitù o renderla più incomoda nonché di attuare modifiche all'andamento plano-altimetrico tali da ridurre la profondità di posa delle condotte rispetto al piano stradale.

La servitù sopra descritta avrà carattere di permanenza e durerà per tutto il tempo in cui il Comune di Foligno beneficiario dell'asservimento, o chi per esso, avrà diritto di esercitarlo.



**Art. 4**

Il Comune di Foligno e il Gestore VUS sono autorizzati, con modalità possibilmente da concordare con il proprietario, al libero accesso all'area interessata tramite il personale della VUS SPA e/o successivo gestore del servizio o di impresa appaltatrice e comunque di fiducia dello stesso per l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi di riparazione, la sorveglianza e quanto altro necessari per una corretta gestione delle reti oggetto del presente atto.

**Art. 5**

Il presente decreto sarà, a cura e spese della VUS, trascritto senza indugio presso l'Ufficio del Registro di Perugia, oltre alla registrazione e alla voltura, a termini di legge, al Catasto nei libri censuari.

**Art. 6**

Il presente Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Foligno.

**Art. 7**

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi all'asservimento dell'immobile potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

**Art. 8**

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile, nei termini di legge dalla notifica, con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**IL DIRETTORE**  
**Dot. Avv. Fausto Galilei**




COMUNE DI FOLIGNO:  
VALLE UMBRA SERVIZI SpA

INTERVENTO PER REALIZZAZIONE DI COLLETTORE  
FOGNARIO ED ALLACCI TRATTO FINALE DI VIA SANTO PIETRO

ELABORATO GRAFICO CON INDIVIDUATA  
L'AREA PRIVATA OGGETTO DI ASSERVIMENTO  
CONDOTTA FOGNARIA PREMENTE IN PEAD

PLANIMETRIA scala 1:500

Foglio NCT 153  
Particella 802

 superficie oggetto di servizio  
Area Condominiale - quota parte  
di proprietà del sig. Di Croce Raul

