

DECRETO DI SVINCOLO prot. n. 5173 del 16 APR 2024

OGGETTO: Esproprio di area per pubblica utilità e costituzione di servitù – a favore del Comune di Spello dei beni immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del programma di: “Collettore fognario da Loc. Osteriaccia a sottopasso Mausoleo” nel Comune di Spello. – Ente attuatore Valle Umbra Servizi s.p.a. **Svincolo del deposito amministrativo versato presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato.**

IL DIRIGENTE AREA TECNICA,

VISTO:

- il DPR 327/01 e ss.mm.ii, Testo Unico per le espropriazioni;
- la L.R. 21/01/2015 n.1 Testo Unico governo del territorio e materie correlate;
- il Decreto di esproprio della Valle Umbra Servizi spa n. 11700 del 28/06/2022;
- l'art.5 del Decreto sopra richiamato, dove viene disposto il deposito presso la Cassa Deposito Prestiti del M.E.F.– Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia delle somme relative alle indennità determinate in via definitiva da corrispondere alle ditte interessate;

RILEVATO CHE

- La Valle Umbra Servizi spa con nota prot. 15634 del 06/09/2022 ha chiesto al M.E.F.– Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia la costituzione di un deposito definitivo di tipo amministrativo a favore delle seguenti ditte:
 - € 1.062,25 a favore della ditta Bernardini Alessandra, Villamena Anna Maria e Villamena Raffaella;
 - € 1.062,25 a favore della ditta Villamena Reginaldo;
 - € 76,71 a favore della ditta Azienda agricola La Corbona s.r.l.;
 - € 22,08 a favore della ditta Casini Alcide, Casini Cristiano e Casini Leonardo;
 - € 34,87 a favore della ditta Canape-Fatta Kathleen A;
- Il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia ha in data 13/09/2022 aperto dei depositi come sopra richiesti;
- La Valle Umbra Servizi spa ha in data 20/10/2022 provveduto ad effettuare presso la Tesoreria Provinciale dello Stato il versamento della somma totale di € 2.258,16 spettanti alle ditte interessate;

PRESO ATTO

- delle dichiarazioni delle ditte proprietarie dell'area oggetto di esproprio e asservimento, ai sensi dell'art.26 comma 6 del D.P.R. 327/2001, attestanti la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene

al momento dell'espropriazione, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti dei terzi;

- che La Valle Umbra Servizi spa ha accertato direttamente alla data di pubblicazione del presente Decreto la piena e libera proprietà dei beni espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;
- che gli immobili oggetto di esproprio e asservimento individuati al NCT del Comune di Spello al foglio 55 particelle n.2059-2055-1291-451 appartengono a fasce territoriali omogenee come risultante dal Certificato di Destinazione Urbanistica n.68 del 28/06/2022 rilasciato dal competente Servizio Urbanistica del Comune di Spello, (Allegato A);
- della richiesta di svincolo presentata dalla ditta Villamena Reginaldo prot.n.14560 del 09/10/2023;

DECRETA

di rilasciare il Nulla-osta al pagamento delle somme depositate presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia:

- a titolo di **indennità di espropriazione** dell'immobile sito in Spello, meglio distinto al NCT di detto Comune, di cui al seguente deposito amministrativo definitivo del 13/09/2022 di € 1.062,25 da liquidare al seguente beneficiario come di seguito descritto:

n° nazionale	n° provinciale	Riferimenti catastali	importo	a favore di
1380906	185096	Foglio 55 part. 2059	€ 1.062,25	Villamena Reginaldo Cod.Fisc. VLL RNL 5C11I888 Proprietà per 1/2

di autorizzare, per effetto di tale Provvedimento, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Perugia Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei beneficiari della somma loro spettante previa presentazione di istanza.

Il Dirigente AREA TECNICA
Ing. Giancarlo Piccirillo



gmp/GP