

*Il Direttore Generale*

Spoletto, Prot. n. 16465 del **19 NOV 2024**

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA. "Lavori di sistemazione delle reti fognarie nel centro storico, realizzazione collettore fognario in Piazza d'armi, Comune di Spoleto."**

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Premesso che*

- in virtù della Convenzione con AURI Umbria, la Valle Umbra Servizi S.p.A è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni de Sub Ambito n. 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio di Spoleto;
- la Valle Umbra Servizi S.p.A. deve eseguire "lavori di sistemazione delle reti fognarie nel centro storico, realizzazione collettore fognario in Piazza d'armi, Comune di Spoleto" e che tale l'intervento è compreso nel Piano degli Interventi approvato dall'Assemblea dell'Autorità Umbra Rifiuti e Idrico con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 13 del 19/11/2022 con ID 386;
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'AURI Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Convenzione approvata dall'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n° 11 del 30/10/2020 (cfr art. 12 comma 6 della convenzione), ha delegato al Gestore VUS S.p.A. i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- con PDG n.31 del 23/03/2023 è stato disposto di procedere all'avviso ai privati di "avvio del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità";
- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015 con raccomandate A/R del 04/04/2023 è stata data notifica alle ditte interessate, come risultanti da Piano particellare, dell'avvio del procedimento;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi S.p.A. osservazioni in forma scritta;

**Valle Umbra Servizi** S.p.A.

Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)  
Tel. 0743 23111  
C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540  
Capitale Sociale € 19.118.250,00 i.v.



- con Deliberazione del Consiglio Direttivo n.22 del 06/06/2023 AURI Umbria ha autorizzato la Valle Umbra Servizi S.p.A. a procedere per l'intervento denominato "Realizzazione collettore fognario in Piazza d'Armi" secondo le procedure di cui al "Regolamento per l'approvazione dei progetti definitivi del Gestore del S.I.I. ai sensi dell'art. 158-bis, D.lgs.152/2006";

**Considerato**

il PDG n.31 del 23/03/2023 Valle Umbra Servizi spa ha approvato il progetto definitivo in oggetto dichiarando la pubblica utilità dell'opera;

**Dato atto**

che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

**Ravvisata pertanto**

la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili come in seguito descritti ed individuati al NCT del Comune di Spoleto;

**Visto**

l'art. 228 della L.R. 1/2015;

**DECRETA**

a) **l'occupazione anticipata** dei terreni come di seguito descritti e specificati a favore di Valle Umbra Servizi S.p.A., in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AURI;

b) la determinazione dell'indennità di asservimento, in via provvisoria, così quantificata come da tabella che segue;

**Ditta catastale:** ITALMATCH CHEMICALS S.P.A. - P.IVA 13471010150;

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2356	SEMIN. ARBOR.	415,70	288,68	232,60	5.815,00	<b>6.103,68</b>

**Ditta catastale:** TRAPPETTI PIERO - C.Fisc. TRPPRI63R27I921L

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	76	C/6	121,55	84,41	37,00	925,00	<b>1.009,41</b>

**Ditta catastale:** CONDOMINIO CIVICO N.6 **diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	368	Bene non censibile	4,20	2,92	3,10	77,50	<b>80,42</b>

**Ditta catastale:** DI MARCO COSTRUZIONI S.N.C DI DI MARCO ALBERTO E DI MARCO GUELFO - P.IVA 2164070548

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2521	Vigneto	13,05	9,06	11,40	285,00	<b>294,06</b>

**Ditta catastale:** COSTRUZIONI DI MARCO S.R.L.- P.IVA 03211880541

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2571	semin. arbor.	12,50	8,68	0	0	<b>8,68</b>

**Ditta catastale:** CONDOMINIO CIVICO SNC **diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2667	Bene non censibile	15,20	10,56	21,00	525,00	<b>535,56</b>

**Ditta catastale:** ANDREOLI CORRADO - C.Fisc.. NDRCRD46R21I921W;

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2693	Vigneto	19,80	13,75	11,90	297,50	<b>311,25</b>

**Ditta catastale:** ROSSI ROBERTO – C.Fisc. RSSRRT67L31I921M; **diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	1000	C/2	33,30	23,13	12,60	315,00	<b>338,13</b>
	2188	C/6	33,85	23,51	0	0,00	<b>23,51</b>
	2343	semin. arbor.	22,65	15,73	14,80	370,00	<b>385,73</b>

TOTALE 747,37

**Ditta catastale:** MORETTI MARIA LUISA – C.Fisc. MRTMLS58D46I921F

**diritto:** proprietà 1/1 **Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2694	VIGNETO	37,00	25,68	14,55	363,75	<b>389,44</b>

**Ditta catastale:** DI NARDO DOMENICO – C.Fisc. DNRDNC82E31D708V; **diritto:** proprietà 1/1  
**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2444	SEMINATIVO	22,10	15,35	14,85	371,25	<b>386,60</b>

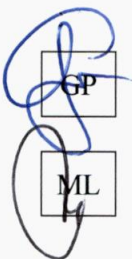
- art. 1) il presente atto verrà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui agli artt. 228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, al fine della presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 2) il tecnico incaricato per la redazione del Verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi S.p.A., Geom. Marco Minni in qualità di Responsabile di Progetto Valle Umbra Servizi S.p.A., autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 3) il presente Decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 228, comma 10, della L.R. n. 1/2015, qualora non venga emanato il Decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il 23/03/2028;
- art. 4) l'esecuzione del presente Decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 228 della L.R. n. 1/2015 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 5) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;
- art. 6) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire con la Valle Umbra Servizi S.p.A. la volontaria cessione, in tal caso verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 228 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE (Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);
- art. 7) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di 30 giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 8) di corrispondere, ai sensi dell'art.228 comma 9 della L.R. 1/2015, l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione

dell'indennità di espropriazione o dell'eventuale corrispettivo stabilito per la cessione volontaria relativa ai terreni interessati dal presente decreto;

- art. 9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sull'Albo Pretorio del Comune di Spoleto, sul sito istituzionale dell'AURI, sul sito aziendale della Valle Umbra Servizi S.p.A.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Ing. Marco RANIERI**



GP

ML