

*Il Direttore Generale*

Spoletto, Prot. n. 16178 del 14 NOV 2024

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA. "lavori di spostamento condotta acquedotto in localita' Borgo Cerreto e realizzazione stazione di sollevamento acque reflue zone di Borgo Cerreto. comune di Cerreto di Spoleto".**

### IL DIRETTORE GENERALE

*Premesso che*

- in virtù della Convenzione con AURI Umbria, la Valle Umbra Servizi S.p.A è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni de Sub Ambito n. 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio di Cerreto di Spoleto;
- la Valle Umbra Servizi S.p.A. deve eseguire un intervento denominato **"Razionalizzazione attraversamenti dei sistemi idrici e fognari al Fiume Nera in località Borgo Cerreto – CUP E71B21004550005"** nel comune di Cerreto di Spoleto (come accorpamento degli interventi già denominati <<Realizzazione stazione di sollevamento acque reflue zone di Borgo Cerreto>> e <<Spostamento condotta acquedotto Argentina in località Borgo Cerreto>>);
- preso atto che l'intervento è compreso nel Piano degli Interventi approvato dall'Assemblea dell'Autorità Umbra rifiuti e Idrico con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 11 del 30/10/2020 (ID 301 – ID 387) e nella proposta formulata dal Gestore del SII ai sensi della Deliberazione ARERA 30 DICEMBRE 2021 639/2021/R/IDR come acquisita al protocollo AURI n.6582 del 25/07/2022 (ID 508 - Razionalizzazione attraversamenti dei sistemi idrici e fognari al Fiume Nera in località Borgo Cerreto);
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'AURI Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Convenzione approvata dall'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n° 11 del 30/10/2020 (cfr art. 12 comma 6 della convenzione), ha delegato al Gestore VUS S.p.A. i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità;

- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015 con raccomandate A/R del 29/08/2022 è stata data notifica alle ditte interessate, come risultanti da Piano particellare, dell'avvio del procedimento;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi S.p.A. osservazioni in forma scritta;

**Considerato**

il PDG n.5 del 11/01/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo dove, ai sensi dell'art.12 1 comma punto a) del D.P.R.327/2001, ne deriva la Dichiarazione di pubblica utilità;

**Dato atto**

che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

**Ravvisata pertanto**

la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili come in seguito descritti ed individuati al NCT del Comune di Cerreto di Spoleto;

**Visto**

l'art. 228 della L.R. 1/2015;

**DECRETA**

a) **l'occupazione anticipata** dei terreni come di seguito descritti e specificati a favore di Valle Umbra Servizi S.p.A., in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AURI;

b) la determinazione dell'indennità di asservimento, in via provvisoria, così quantificata come da tabella che segue;

**Ditta catastale:** MORGANTI PAOLO – C.F. MRG PLA 80T09 H501N - **diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Cerreto di Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servizi		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
33	916	SEMINATIVO	841,65	35,07	58,80	58,80	<b>122,23</b>
	917		48,40	2,02	25,00	25,00	
	918		32,20	1,34	0,00	0,00	

**Ditta catastale:** COMUNITA' MONTANA VALNERINA- C.Fisc. 3051620544

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Cerreto di Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
34	602	PRATO	13,10	0,55	3,50	3,50	26,59
	604	SEMINATIVO	41,70	1,74	20,80	20,80	

**Ditta catastale:** CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA E S. LORENZO – Arcidiocesi Spoleto-Norcia **diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Cerreto di Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
34	590	PRATO	107,20	4,47	32,00	32,00	1.227,63
	603	SEMINATIVO	1.772,20	73,84	964,90	964,90	
	605	SEMINATIVO	181,00	7,54	98,40	98,40	
	606	PRATO	155,60	6,48	40,00	40,00	

**Ditta catastale:**

LORELUCCI PATRIZIA – C.Fisc. LRTPRZ64M55F935Y; **diritto:** proprietà 1/3

PATRIZI ELEONORA - C.Fisc. PTRLNR89S57I921P; **diritto:** proprietà 1/3

PATRIZI STEFANO - C.Fisc. PTRSFN86R13I921Q; **diritto:** proprietà 1/3;

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Cerreto di Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
38	53	SEMINATIVO	613,70	25,57	98,00	98,00	123,57

art. 1) il presente atto verrà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui agli artt. 228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, al fine della presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;

- art. 2) il tecnico incaricato per la redazione del Verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi S.p.A., Ing. Francesco Vonella in qualità di Responsabile di Progetto Valle Umbra Servizi S.p.A., autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 3) il presente Decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 228, comma 10, della L.R. n. 1/2015, qualora non venga emanato il Decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il 11/01/2027;
- art. 4) l'esecuzione del presente Decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 228 della L.R. n. 1/2015 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 5) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;
- art. 6) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire con la Valle Umbra Servizi S.p.A. la volontaria cessione, in tal caso verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 228 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE (Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);
- art. 7) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di 30 giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 8) di corrispondere, ai sensi dell'art. 228 comma 9 della L.R. 1/2015, l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o dell'eventuale corrispettivo stabilito per la cessione volontaria relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sull'Albo Pretorio del Comune di Cerreto di Spoleto, sul sito istituzionale dell'AURI, sul sito aziendale della Valle Umbra Servizi S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Marco RANIERI

