

Il Direttore Generale

10 FEB 2025

Spoletto, Prot. n. 2619 del

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA. "LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE RETI FOGNARIE NEL CENTRO STORICO, E NELLE LOCALITÀ SAN GIOVANNI DI BAIANO E SAN MARTINO IN TRIGNANO NEL COMUNE DI SPOLETO. RIORDINO DEL SISTEMA FOGNARIO AFFERENTE AL DEPURATORE DI CAMPOSALESE.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- in virtù della Convenzione con AURI Umbria, la Valle Umbra Servizi S.p.A è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni de Sub Ambito n. 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio di Spoleto;
- la Valle Umbra Servizi S.p.A. deve eseguire "Lavori di sistemazione delle reti fognarie nel centro storico, e nelle località San Giovanni di Baiano e San Martino in Trignano nel Comune di Spoleto e Riordino del sistema fognario afferente al depuratore di Camposalese." e che tali l'interventi sono compresi nel Piano degli Interventi approvato dall'Assemblea dell'Autorità Umbra Rifiuti e Idrico con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 13 del 19/11/2022 con ID 385 e ID 371;
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'AURI Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Convenzione approvata dall'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n° 11 del 30/10/2020 (cfr art. 12 comma 6 della convenzione), ha delegato al Gestore VUS S.p.A. i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- con PDG n.84 del 07/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativamente all'intervento "Regimazione delle acque miste nella località di San Giovanni di Baiano e San Martino in Trignano nel Comune di Spoleto" disponendo di procedere all'avvio del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità";
- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015 con raccomandate A/R del 08/08/2023 è stata data notifica alle ditte interessate, come risultanti da Piano particellare, dell'avvio del procedimento;

- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi S.p.A. osservazioni in forma scritta;
- con Deliberazione del Consiglio Direttivo n.20 del 06/06/2023 AURI Umbria ha autorizzato la Valle Umbra Servizi S.p.A. a procedere per l'intervento denominato "Riordino del sistema fognario afferente al depuratore di Camposalese" secondo le procedure di cui al "Regolamento per l'approvazione dei progetti definitivi del Gestore del S.I.I. ai sensi dell'art. 158-bis, D.lgs.152/2006";
- con Deliberazione del Consiglio Direttivo n.21 del 06/06/2023 AURI Umbria ha autorizzato la Valle Umbra Servizi S.p.A. a procedere per l'intervento denominato "Regimazione delle acque miste nella località di San Giovanni di Baiano e San Martino in Trignano nel Comune di Spoleto" secondo le procedure di cui al "Regolamento per l'approvazione dei progetti definitivi del Gestore del S.I.I. ai sensi dell'art. 158-bis, D.lgs.152/2006";

Considerato

il PDG n.84 del 07/07/2023 Valle Umbra Servizi spa ha approvato il progetto definitivo in oggetto dichiarando la pubblica utilità dell'opera;

Dato atto

che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

Ravvisata pertanto

la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili come in seguito descritti ed individuati al NCT del Comune di Spoleto;

Visto

l'art. 228 della L.R. 1/2015;

DECRETA

a) **l'occupazione anticipata** dei terreni come di seguito descritti e specificati a favore di Valle Umbra Servizi S.p.A., in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AURI;

b) la determinazione dell'indennità di asservimento, in via provvisoria, così quantificata come da tabella che segue:

Intervento "Riordino del sistema fognario afferente al depuratore di Camposalese"

Ditta catastale: CANOLLA PIETRO fu PAOLO

diritto: proprietà 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
305	4	ORTO	40,30	5,71	6,15	10,46	16,16

Ditta catastale: MORFEI GIULIA - C.Fisc. MRFGLI59H46I921Z

diritto: proprietà 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
172	984	SEMINATIVO IRRIGUO	139,65	77,58	93,30	1.866,00	1.943,58
	985	SEMINATIVO IRRIGUO	65,20	36,22	49,75	995,00	1.031,22

Totale **2.974,80**

Ditte catastali:

AMMETTO LUCIANO - C. Fisc. MMTLCN48C27I921P - **diritto:** proprietà 1/2

MORFEI GIULIA - C.Fisc. MRFGLI59H46I921Z - **diritto:** proprietà 1/2

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

Catasto Fabbricati Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
172	484	C/2	45,30	25,17	22,90	458,00	483,17

Ditta catastale: DEL FRATE ANTONIO - C.Fisc. DLFNTN21H01I921V

diritto: proprietà 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

Catasto Fabbricati Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
123	765	F/1	93,80	65,14	33,60	840,00	905,14
	764	BENE NON CENSIBILE			29,00	725,00	725,00
	762	F/1	49,40	34,31	8,80	220,00	254,31
	761	BENE NON CENSIBILE			24,30	607,50	607,50

Totale **2.491,94**

Ditta catastale:

CESARI RICCARDO - C.Fisc. CSRRRCR88C18I921X - **diritto:** proprietà 1/3

COSTANZI GIAN LUIGI - C.Fisc. CSTGLG73L12I921K - **diritto:** proprietà 1/3

SOCIETA' AGRICOLA ALFI SRL - P.IVA 3871580548 - **diritto:** proprietà 1/3

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
159	761	SEMINATIVO	75,50	10,70	48,00	40,80	51,50

Ditta catastale:

CARLETTI DOMENICO - C. Fisc. CRLDNC46R21I921D - **diritto:** proprietà 1/2

CARLETTI MIRIAM - C. Fisc. CRLMRM48P48I921C - **diritto:** proprietà 1/2

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
142	158	SEMINATIVO	486,40	270,22	281,90	5.638,00	5.908,22
			121,00	2,86	67,40	57,29	60,15

Totale **5.968,37**

Ditta catastale:

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO PER IL CLERO - P.IVA 93002070543

diritto: proprietà 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.la	qualità	mq.	€	mq.	€	€
142	86	SEMINATIVO	22,80	0,54	10,30	8,76	9,29

Intervento "Regimazione delle acque miste nella località di San Giovanni di Baiano e San Martino in Trignano nel Comune di Spoleto"

Ditta catastale:

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA P. IVA 15844561009

diritto: proprietà 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.la	qualità	mq.	€	mq.	€	€
173	51	F/1	5,00	0,10			0,10

Ditta catastale:

PARROCCHIA DI S. GIOVANNI DI BAIANO P. IVA 93004970542

diritto: proprietà 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.la	qualità	mq.	€	mq.	€	€
173	48	E/7	79,60	75,35	8,84	301,40	310,24
	1193	REL ACQ ES	6,60	6,85	0,73	27,40	28,13
	527	SEMIN. ARBOREO	16,40	17,55	1,82	70,20	72,02

Totale **410,39**

Ditta catastale:

NOVELLI ENZO - C. Fisc. NVLNZE43R10I921I - diritto: proprietà 1/4

NOVELLI FERDINANDO - C. Fisc. NVLFDN37S11I921Y - diritto: proprietà 1/4

NOVELLI LUIGI - C. Fisc. NVLLGU32E10I921M - diritto: proprietà 1/4

NOVELLI TORQUATO - C. Fisc. NVLTQT30H20I921R - diritto: proprietà 1/4

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
173	47	VIGNETO	75,90	1,48	70,00	49,00	50,48
	50	A/3	56,50	6,28	30,60	122,40	128,68
	49	A/3	12,80	0,25	8,35	5,85	6,09
	373	SEMINATIVO	110,50	2,15	87,70	61,39	63,54
	378	PRATO	3,70	0,41	0,00		0,41
	377	SEMINATIVO	177,55	19,73	189,80	759,20	778,93
	528	SEMINATIVO	64,00	7,11	75,31	301,24	308,35
Totale							1.336,48

- art. 1) il presente atto verrà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui agli artt. 228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, al fine della presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 2) il tecnico incaricato per la redazione del Verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi S.p.A., Ing. Francesco Vonella in qualità di Responsabile di Progetto Valle Umbra Servizi S.p.A., autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 3) il presente Decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 228, comma 10, della L.R. n. 1/2015, qualora non venga emanato il Decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il 07/07/2028;
- art. 4) l'esecuzione del presente Decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 228 della L.R. n. 1/2015 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 5) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;
- art. 6) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, hanno facoltà di convenire con la Valle Umbra Servizi S.p.A. la volontaria cessione, in tal caso verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 228 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE (Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);

- art. 7) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di 30 giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 8) di corrispondere, ai sensi dell'art.228 comma 9 della L.R. 1/2015, l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di espropriazione o dell'eventuale corrispettivo stabilito per la cessione volontaria relativa ai terreni interessati dal presente decreto;
- art. 9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sull'Albo Pretorio del Comune di Spoleto, sul sito istituzionale dell'AURI, sul sito aziendale della Valle Umbra Servizi S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Marco RANIERI




